

## Ihr Exposé - Druckansicht

### 3-Raumwohnung im neu sanierten Wohnkomplex...



Ansicht vorn

#### Daten auf einen Blick

<b>PLZ / Ort:</b>	06132 Halle (Saale) (Silberhöhe)
<b>Straße:</b>	Dresdener Str. 9
<b>Etage:</b>	4. Etage rechts
<b>Netto-Kalt-Miete:</b>	385,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,00 €
<b>Heizkosten:</b>	74,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	549,00 €
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich:</b>	Nein
<b>Genossenschaftsanteile:</b>	1.680,00 €
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	56,49 m <sup>2</sup>
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme
<b>Objektnummer:</b>	0123.006.00083
<b>Zustand:</b>	renoviert
<b>Frei ab:</b>	sofort
<b>Baujahr:</b>	1982

**Wesentlicher Energieträger:**

Fernwärme

## **Lagebeschreibung**

---

Grundschule, Kindergarten und großzügige Freiflächen finden sich in unmittelbarer Nähe.

## **Merkmale**

---

Badewanne, Balkon

## **Bilder**

---



**Wohnzimmer**



**Wohnzimmer/Küche**



**Wohnzimmer**



**Balkon**



**Balkon**



**Schlafzimmer**



**Kinderzimmer**



**Flur**



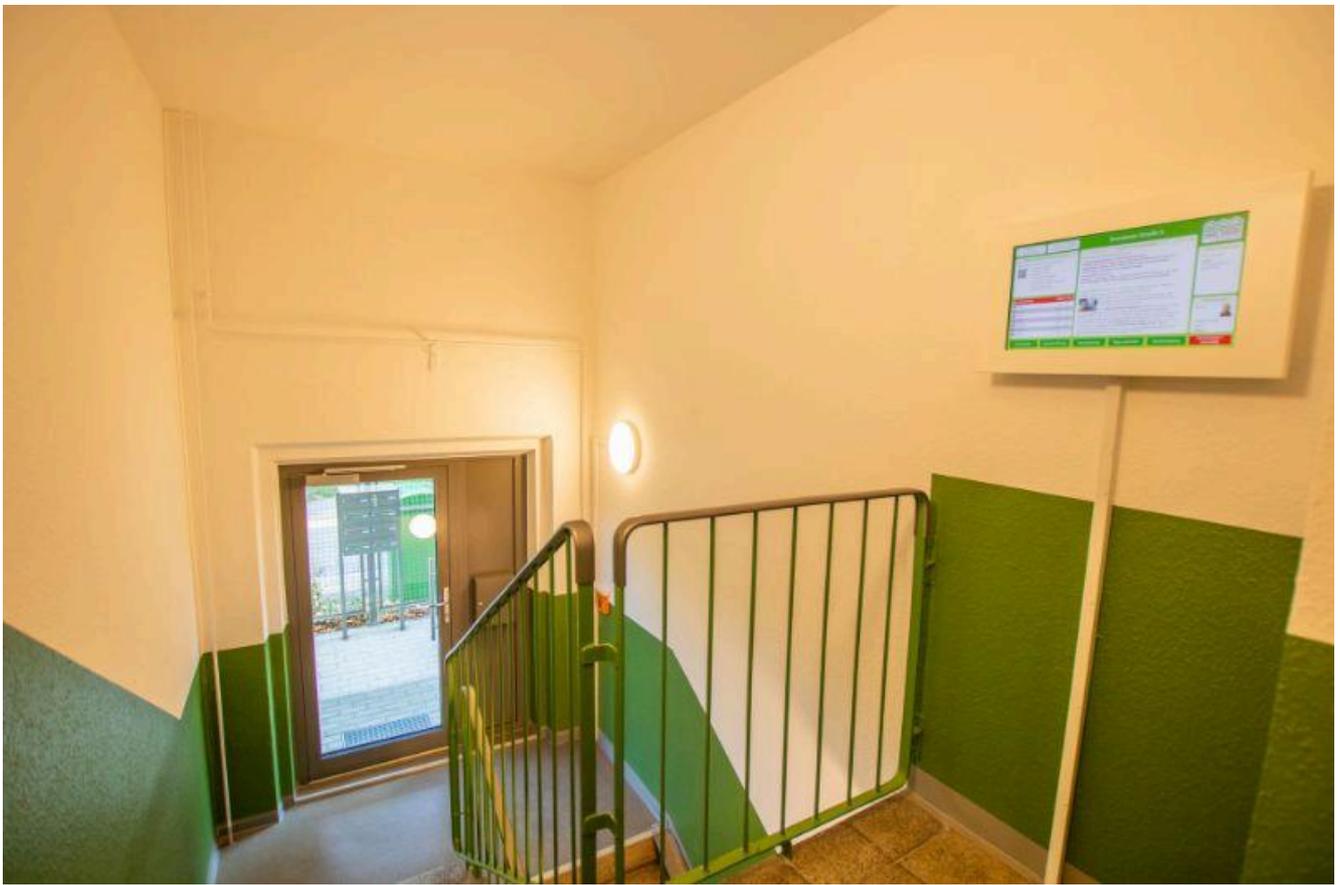
**Bad**



**Eingangsbereich**



**Ansicht hinten, Mietergärten**



**Bsp. Treppenhaus/Infotafel**



**Ansicht vorn**



**Ansicht hinten**



**Ansicht hinten**



**Ansicht vorn**



**Ansicht hinten, Mietergärten**



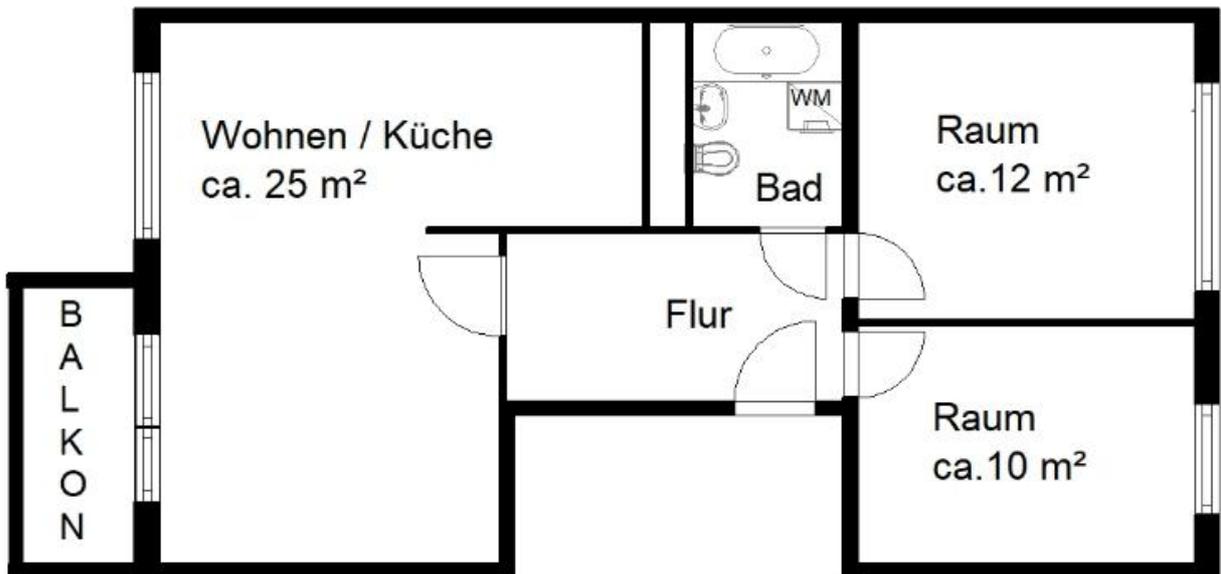
**Parkplatzanmietung möglich**



**Ansicht vorn**



Ansicht vorn



Maße am Bau können abweichen  
Maßstab 1 : 100

Grundriss

## Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

154,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



108,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

## Informationen zum Anbieter

---

### **FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG**

Leibnizstr. 1 a

06118 Halle

Telefon (0345) 53 000

Fax: (0345) 53 00-152

Website: <http://www.frohe-zukunft.de>

### **Ansprechpartner:**

Team Neuvermietung

Telefon (0345) 5300-160

Fax: (0345) 5300-152

### **Impressum:**

<http://www.frohe-zukunft.de>

Amtsgericht Stendal: GnR 3086

Vorstand: Matthias Kirchner, Dr. Thomas Schlegel

Aufsichtsratsvorsitzende: Jörg Schulze