



MitUnsGenossen # SchafftManAlles

COVID-19

#MitUnsGenossenSchafftManAlles
Gemeinsam gegen Corona.

Mehr auf Seite 6

15 JAHRE...

FROHE ZUKUNFT Service GmbH.
Wir schauen stolz zurück und blicken
motiviert nach vorn.

Mehr auf Seite 8

VERTRETER*IN WERDEN

Stellen Sie sich zur Wahl und gestalten
Sie unsere FROHE ZUKUNFT mit.

Mehr auf Seite 9

ZU HAUSE 1

INFORMATION | Meine FZWG

JEDE REGISTRIERUNG HILFT!

In unserer 1. Ausgabe ZU HAUSE 2020 haben wir Ihnen ein Versprechen gegeben:

Pro Anmeldung im Meine FZWG Serviceportal spenden wir **0,50 €** an den Arbeitskreis Hallesche Auenwälder zu Halle Saale e.V. (AHA).

Dieses Versprechen lösen wir heute ein und können dank Ihrer Mithilfe **194,00 € an den AHA** überweisen. Unsere Spende wird für den Schutz, die Erhaltung und Gestaltung vorhandener Auenbiotope in Halle (Saale) verwendet.

UNSER UMWELTVERSPRECHEN

0,50 €
PRO NEUREGISTRATIONS
01.01.2020 - 31.12.2020

388
NEUREGISTRATIONS
01.01.2020 - 31.12.2020

194,00 €
UNSERE SPENDENSUMME

2021 arbeiten wir weiter an unserem Meine FZWG Serviceportal, um dieses für Sie zu optimieren. Eine weitere neue Funktion, das SPAREN, können wir Ihnen schon in dieser Ausgabe vorstellen.

Die App und das Portal erleichtert die Kommunikation zwischen Ihnen und uns schon heute. Das spart nicht nur Zeit, sondern auch Papier und Ressourcen.

Unser Aufruf an alle, die sich noch nicht angemeldet haben: „**Registrieren Sie sich jetzt! Nutzen Sie die Vorteile und leisten Sie mit Ihrer Anmeldung einen Umweltschutzbeitrag.**“

Pro Registrierung spenden wir auch 2021 - 0,50 € an den AHA.

Arbeitskreis Hallesche Auenwälder zu Halle Saale e.V.



Meine FZWG
Im Web & als App ab sofort kostenfrei erhältlich!

Jetzt anmelden!

- ✓ QR-Code scannen
- ✓ Registrieren
- ✓ Vorteile nutzen

INFO www.aha-halle.de

Aktuell haben sich

13,9%

1.496 Personen registriert.
Stand: 19.02.2021

Sie wollen direkt spenden:
Arbeitskreis Hallesche Auenwälder zu Halle Saale e.V.
Bank:.....Saalesparkasse
BIC:.....NOLADE21HAL
IBAN:...DE 14 800 537 62 0380 302 257
Verwendungszweck:.....Spende



MEINE VORTEILE



Verwalten Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten wie E-Mail-Adresse, Bankverbindung und Telefonnummer.



Stellen Sie unkompliziert Anträge für Wohnraumanpassungen oder rufen Sie Ihre Mietbescheinigung ab.



Äußern Sie Lob und Kritik oder melden Sie uns Schäden in der Wohnung inkl. Fotos.



Greifen Sie auf persönliche Vertragsdokumente und Ähnliches zu – egal wo Sie sind.



Sie können jederzeit Nachrichten an/von uns einsehen.



Sparen Sie Papier und schonen Sie die Umwelt.



NEU: Jetzt mit Sparfunktion!
Sie können Ihre Sparverträge einsehen, Anfragen stellen, Bankverbindungen ändern und Ihre Freistellungsaufträge verwalten.



LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESER*INNEN,

die erste Ausgabe ZU HAUSE 2021 möchten wir dazu nutzen, aktiv für das **Vertreteramt** zu werben und Sie davon zu überzeugen, sich selbst zur Wahl zu stellen.

Mit der Wahl zum/zur Vertreter*in übernehmen Sie ein wichtiges Amt in einer Genossenschaft. **Sie fassen unter anderem wichtige Beschlüsse und wählen den Aufsichtsrat**, der wiederum den Vorstand bestellt. Damit übernehmen Vertreter*innen eine Schlüsselrolle und sind ein unverzichtbares Gremium.

Apropos Vorstand: Wir möchten Sie auch darüber informieren, dass unser **Aufsichtsrat im Dezember 2020 einen Beschluss gefasst und einen neuen Vorstand bestellt hat**. Herr **Axel Friedrich** wurde vom Aufsichtsrat in den Vorstand entsandt.

Eine neue Vorstandsbesetzung wurde notwendig, da der bisherige Technische Vorstand zum Jahresende ausschied. Weitere Informationen zum Vertreteramt, Aufsichtsrat und Vorstand finden Sie auf Seite 9.

Dieses Jahr wird für uns wieder ein spannendes, mit vielen Her-

ausforderungen und Aufgaben. Unsere **GRÜNE MITTE** im Paulusviertel soll fertiggestellt und für den Erstbezug vorbereitet werden. Neben dem Neubau stehen **viele Sanierungsmaßnahmen** auf unserem Bauplan und wir streben zusätzlich den **Rückbau in der Dresdener Straße an**. Hier schaffen wir Platz für familiengerechtes Wohnen.

Auch wenn durch die **Coronavirus SARS-CoV-2 Pandemie** das kulturelle Leben momentan stillsteht, haben wir uns entschlossen, mit dem **Kammermusikverein Halle e.V. eine Partnerschaft einzugehen**. Darüber informieren wir Sie auf der Seite 11.

Einen Grund zum Feiern gibt es 2021 auch. Unser Tochterunternehmen, die **FROHE ZUKUNFT Service GmbH, wird 15 Jahre alt**. Herr Herrmann, Betriebsleiter, blickt mit seinem Artikel (auf Seite 8) auf erfolgreiche Jahre zurück und schaut voller Zuversicht in die Zukunft.

FROHE Grüße wünschen Ihnen im Namen Ihrer Genossenschaft.

**Henry Thom und Axel Friedrich
Gesamtvorstand**

Ich werde Vertreter*in!
Ich stelle mich zur Wahl. (mehr auf Seite 9)

ZU HAUSE 01-2021

Meine FZWG	02
Editorial	03
GRÜNE MITTE	04
Sanierung in der Voßstraße	04
Rückbau in der Dresdener Straße	05
#MitUnsGenossenSchafftManAlles	06
Musterwohnung im Südstadtring 93	07
15 Jahre FZSG	08
Das Vertreteramt.....	09
Winterdienst.....	10
Stunde der Musik.....	11
Rollatorbox mieten	11
Wohn- & Spargeschäft	12
Servicepunkte und Hausmeister	12
PYÜR	12

klimaneutral
natureOffice.com | DE-591-21YDM7R
gedruckt

**FROHE ZUKUNFT
Wohnungsgenossenschaft eG**

REDAKTION, SATZ und
LAYOUT: marketing@frohe-zukunft.de

DRUCKEREI: www.druckhaus-gera.de
COPYRIGHT: FZWG oder gekennzeichnet
REDAKTIONSSCHLUSS: 19. Februar 2021

BAUEN | Unser Neubauprojekt im Paulusviertel

GRÜNE
MITTE



BLICK AUF DAS BAUGESCHEHEN



DAS ERDGESCHOSS

GRÜNE MITTE

Auf unserer Baustelle **GRÜNE MITTE** geht es voran. Die **Wände vom Keller bis zum Erdgeschoss sind aufgestellt** und mit Beton vergossen. Stück für Stück wird der Rohbau in den nächsten Wochen wachsen, bis alle vier Etagen diesen komplettieren. Die Baugrube für das Fundament und Kellergeschoss konnte bereits wieder mit Erde aufgefüllt werden. **Sobald die Rohbauarbeiten abgeschlossen sind**, werden die Fenster eingebaut und die Arbeiten im Gebäude selbst können beginnen.

Nach Fertigstellung eines Rohbaus wird dieser traditionell mit einem **Richtfest** gefeiert. In den aktuellen Zeiten **fällt dieses Ereignis leider etwas kleiner aus oder muss ganz entfallen**.



Nichtsdestotrotz **arbeiten wir zielstrebig** an der **Vollendung unserer GRÜNEN MITTE** und finden in diesem Zusammenhang sicherlich einen Anlass, das Projekt gebührend zu feiern.

Haben Sie **Interesse an einer Wohnung?** Dann melden Sie sich bitte bei unserem **Team Neuvermietung**. [Denise Filz]



neuvermietung@frohe-zukunft.de

SANIEREN | Energetische Sanierung

VOBSTRASSE

Ab Mai 2021 werden wir die 11-geschossigen Plattenbauten in der Vobstraße 2 und 11 umfangreich sanieren. Die energetische Sanierung der Hochhäuser umfasst:

- » Fassadendämmung mit nicht brennbarer Mineralwolle inkl. hellem Außenputz und einem robusten Fliesensockel aus farbigen Glasmosaiken
- » Dämmung der obersten Geschossdecke im Drempele
- » neue Kunststofffenster

Durch diese energetischen Modernisierungsmaßnahmen erreicht das Gebäude den **KfW-Effizienzhaus 85-Standard**, wodurch sich nachweislich die **Betriebskosten senken**.

Zu der notwendigen energetischen Sanierung der Gebäudehülle erhält jedes Gebäude eine



neue Balkonanlage entlang der gesamten Westseite. Jede Wohneinheit verfügt so in Zukunft über einen eigenen großzügigen Balkon mit Blick über die Stadt Halle (Saale).

Aus Sicherheitsgründen werden einzelne **Bauteile aus brandschutztechnischen Gesichtspunkten aufgewertet**. Dies betrifft insbesondere die **Kabelführung in den Treppenhäusern** sowie die **Abstellboxen in den Verteilergängen**. Als ergänzende Maßnahme werden die öffentlichen **Verkehrswege** im Erdgeschoss und in den Verteilergeschossen **optisch aufgewertet** sowie die bestehenden Gebäudezugänge erneuert, sodass die Bewohner*innen stets ein helles und freundliches Zuhause empfängt. [Alina Schier]



VORHER - VOBSTRASSE 2



NACHHER - VOBSTRASSE 2

AUCH VOBSTRASSE 11

BAUEN | Rückbau

FAMILIENWOHNEN IN DER DRESDENER STRAÙE

In der Dresdener Straße 4-11 war ursprünglich geplant, im Zeitraum von **April bis Dezember 2021** eine **Komplexbaumaßnahme** durchzuführen.

Leider konnte die Genossenschaft die **Planung** mit dem bisher beauftragten **Architekturbüro nicht mehr fortsetzen** und musste ein anderes Büro mit der weiteren Planung und Ausschreibung beauftragen. Das führt dazu, dass sich der Ausführungszeitraum der genannten **Maßnahmen verschieben** wird.

Geplant sind: ein abgestufter Teilrückbau mit anschließendem Dachneuaufbau, Rückbau alter und Errichtung neuer größerer Balkonanlagen, eine energetische Sanierung der Fassade, Instandsetzung der Treppenhäuser einschließlich brandschutztech-

nischer Ertüchtigung der Türen, Sanierung der Wasser- und Abwasserstränge, Heizungssanierung einschließlich Erneuerung der Hausanschlussstation sowie eine Kellerdeckendämmung. Für die Erdgeschosswohnungen werden Nutzergärten neu angelegt, welche direkt vom Balkon aus erreichbar sein werden. Leerstehende Wohnungen werden saniert, wobei größerer Wohnraum für Familien entstehen wird. Im Dauernutzungsverhältnis bestehende Wohnungen werden nicht abgerissen - alle Bewohner können in ihren Wohnung bleiben.

Wir werden insbesondere die betreffenden Nutzer baldmöglichst über die neuen Termine informieren und auch an dieser Stelle über den aktuellen Stand berichten. **[Axel Heyne]**



DRESDENER STRAÙE



DRESDENER STRAÙE



Danke an alle Nutzer*innen für ihre verständnisvolle Mitwirkung bei der Umsetzung der Maßnahmen.

SANIEREN | Strangsanierung

VENUS- UND PLUTO STRAÙE

Im 4. Quartal 2020 haben wir die Baumaßnahme fortgesetzt:

**„Umstellung
Warmwasserbereitung“
TROTHA**

Wie bei unseren Wohngebäuden in der Saturnstraße und der Seebener Straße wurden die

- » Hausanschlussstationen,
- » Kellerverteilungsleitungen,
- » Steigleitungen für Kalt- und Warmwasser sowie Zirkulationsleitungen in den Schächten im Bad neu installiert.

Zum Teil mussten in diesem Zusammenhang auch die Abwasserleitungen ausgetauscht werden.

Mit der Sanierung wurden alle Gasleitungen entfernt und noch nicht vorhandene **E-Herd-Anschlüsse** installiert.

Darüber hinaus verlagerte man die Wohnungszähler in eine **zentrale Zähleranlage**, die sich jetzt im Keller des Wohngebäudes befindet.

Anfang 2021 erfolgen noch **Restarbeiten** im Rahmen des **Brandschutzes im Treppenhaus**.

Im **letzten Abschnitt** werden die Maler das Treppenhaus mit einem Farbanstrich herrichten, um alle optischen **Spuren der Sanierung zu beseitigen**.

[Ute Friedrich]



PLUTO STRAÙE 10 - 11



VENUS STRAÙE 1 - 4

#MitUnsGenossen #SchafftManAlles



Alle unsere Besucher*innen und Besucher bitten wir darum, beim Betreten der Geschäftsstellen einen medizinischen Mund-Nasenschutz zu tragen. Vielen Dank!

UNSER SOZIALMANAGEMENT



Ina Kuglin



(0345) 53 00 - 109



ina.kuglin@frohe-zukunft.de



Florian Krauß



(0345) 53 00 - 130



florian.krausse@frohe-zukunft.de



LEBEN | In der Pandemiezeit

UNSER ARBEITSALLTAG

Seit einem Jahr leben und arbeiten wir in der Pandemielage. Unser **innerbetrieblicher Pandemiestab** trifft sich bei jeder neuen Gesetzeslage / Verordnung und **passt** unter Abwägung aller Informationen der Stadt Halle (Saale) und des Landes unseren **gültigen Pandemieplan an**. **Gesundheit geht vor!** Wir möchten für Sie einsatzbereit

bleiben und das Risiko für Sie sowie für unsere Mitarbeiter*innen so gering wie möglich halten. Die Geschäftsstelle und unser Wohn- und Spargeschäft sind durch Kollegen und Kolleginnen besetzt, **aber bis auf Weiteres für Besucher*innen ohne Termin geschlossen**. Trotzdem sind wir für Sie da! **Unsere Kontaktdaten und -zeiten finden Sie auf Seite 12**. Bitte prüfen Sie in jedem Fall, ob sich Ihr Anliegen telefonisch oder per E-Mail klären oder möglicherweise verschieben lässt. [Ina Kuglin]

LEBEN | In der Pandemiezeit

ERHALTUNGS- UND MODERNISIERUNGSMABNAHMEN

In der **Victor-Klemperer-Straße** (Halle-Trotha) erfolgen derzeit die **Rückbauarbeiten der Gastermen und der Gasanlagen**. Zukünftig wird die Warmwasserbereitung zentral über Fernwärme oder durch einen elektrischen Warmwasserbereiter geregelt.

Durch die energetische Modernisierungsmaßnahme kommt es zur **Einsparung von Primärenergie**, zur Reduzierung der CO₂ Emissionen und zur Erhöhung der Sicherheit durch den Rückbau der Gastermen in den Wohnungen.

Unter dem Motto: **„Ihre Gesundheit ist uns wichtig“**, verteilen unser Vorstand, Herr Thom, und unser Team Sozialmanagement an die Bewohner*innen der Victor-Klemperer-Straße **kostenfrei FFP2-Masken** und geben **wichtige Hinweise zu den Hygiene- und Schutzmaßnahmen**.

[Florian Krauß]



Henry Thom (Vorstand): *„Wir empfehlen das Tragen einer FFP2-Maske während der Baumaßnahme in der Wohnung, ein regelmäßiges Lüften der Wohnräume und das Einhalten des Mindestabstandes von 1,5 Metern zu anderen Personen. Die von uns beauftragten Firmen werden alle vorgeschriebenen und geltenden Hygiene- und Schutzvorschriften beachten, um die Bewohner*innen vor einer Ansteckung zu schützen und eine Ausbreitung des Corona-Virus einzudämmen.“*



VORSTAND UND SOZIALMANAGEMENT



...VERTEILEN FFP2-SCHUTZMASKEN

WOHNEN | Musterwohnung

IM SÜDSTADTRING 93

Manchmal muss es etwas mehr sein! Das haben wir uns im letzten Jahr auch gedacht und eine unserer 3-Raumwohnungen in der Südstadt bewohnerfreundlich optimiert.

Oft hören wir: Die Grundrisse sind immer gleich, die Wohnungen sind zu klein oder im Badezimmer fehlt die Wanne bzw. eine geräumige Dusche.

In einer 3-Raumwohnung im Südstadtring 93 haben wir uns der Herausforderung gestellt und versucht, die oben genannten **Wünsche umzusetzen**. Entstanden ist eine sehr **geräumige 2-Raumwohnung mit viel Platz** und einem **modernen, hochwertigen Badzimmer**.

Das Besondere? Im Normalfall werden unsere Wohnungen entweder mit einer **Dusche** oder einer **Wanne** ausgestattet. In dieser Wohnung bieten wir den **doppelten Luxus**, nämlich beides. Das lichtdurchflutete Badezimmer bietet viel Platz zum Entspannen und ist, **soweit möglich, barrierearm** gestaltet.

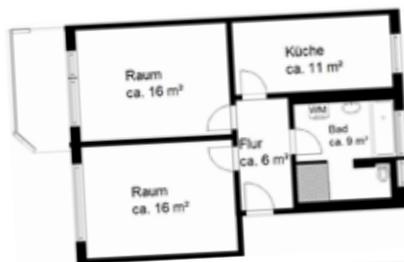
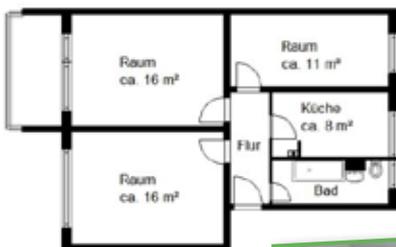
Optisch getrennt vom Wellnessbereich hat das WC sein stilles Örtchen gefunden.

Ein weiteres Highlight ist die **vergrößerte Küche**. Da macht das Einrichten, Kochen und Genießen noch mehr Spaß. Eine moderne Ausstattung mit **Fliesen im Bad** und **Design-Beleg in den Wohnräumen** sorgt für ein behagliches Wohngefühl.

Die Wohnung selbst punktet jetzt nach unserem Umbau durch einen modernen und zeitgemäßen Zustand. Der praktische Grundriss bietet optimale Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Auf die Musterwohnung im Südstadtring 93 haben wir viele **positive Reaktionen** erhalten, deshalb haben wir uns entschlossen, hier noch **weitere Wohnungen** in dieser Art umzugestalten.

Wenn Sie jetzt auch Lust auf eine moderne und geräumige 2-Raumwohnung bekommen haben, dann zögern Sie nicht und sprechen unser Team Neuvermietung an. [Team Neuvermietung]



VORHER



NACHHER

UNSER VERMIETUNGSTEAM



CHRISTIAN FRANZ



SANDRA FRIEDRICH



MATTHIAS STEINBICK

WIR FINDEN AUCH IHRE TRAUMWOHNUNG!

 Team Neuvermietung

 (0345) 53 00 - 160

 vermietung@frohe-zukunft.de

 Alle bezugsfähigen **WOHNUNGEN** unserer Genossenschaft können Sie in unserem **WOHNFINDER** ansehen.

INFO www.frohe-zukunft.de



15 JAHRE IM ÜBERBLICK

- 2006 Gründung
- 2007 Aufbau Leerwohnungsinstandsetzung
- 2008 Gästewohnungsbetreuung
- 2009 Hausreinigung und Grünflächenpflege
- 2010 Expansion im Leerwohnungsbereich
- 2011 Rauchwarnmelder
- 2012 Concierge im LuWinkel
- 2013 Umzug in die Angerstr. 18
- 2014 Qualitätssicherungsmaßnahmen
- 2015 Optimierung vorhandener Abläufe
- 2016 10-jähriges Jubiläum
- 2017 FZSG als Ausbildungsbetrieb
- 2018 Kehrmaschine „SERVICE FANT“
- 2019 Q-Siegel Stufe 1
- 2020 Verbrauchskosten-Abrechnung
- 2021 Erfolgsgeschichte wird fortgesetzt



SERVICE | Wir sind für Sie da

15 JAHRE FROHE ZUKUNFT SERVICE GMBH

Alles begann mit der **Gesellschafterversammlung am 09.01.2006**. An diesem Tag wurde die Service GmbH mit dem Zweck gegründet, die Installation und Verwaltung der Verbrauchserfassungsgeräte in Eigenregie durchzuführen.

Während die Service GmbH zu ihrer Gründung ausschließlich aus den beiden Vorständen der Genossenschaft bestand, die gleichzeitig als Geschäftsführer arbeiteten, wuchs die Mitarbeiterzahl in den vergangenen Jahren kontinuierlich auf mittlerweile **86 Kollegen und Kolleginnen** an. Dieses starke **Wachstum ging mit einer Erschließung zahlreicher neuer Geschäftsfelder und Serviceangebote einher**.

Das Unternehmen hat darüber hinaus in den Jahren starke personelle und strukturelle Änderungen erfahren, um den maßgeblichen Unternehmenszweck, die umsatzsteuerbefreite Erbringung von Serviceleistungen für die Genossenschaft und deren Mitglieder, noch besser umsetzen zu können.

Wir fühlen uns unserem Mutterunternehmen, der FROHE ZU-

KUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, sehr verbunden. Ziel war und ist es, mit unseren umfangreichen Leistungen die Genossenschaft am Markt zu stärken und dadurch selbst weiter zu wachsen.

Der hohe Anspruch an Qualität, Zuverlässigkeit und wirtschaftliche Abwicklung ist uns in all den Jahren in Fleisch und Blut übergegangen.

Uns verbindet eine **respektvolle und zielführende Zusammenarbeit** mit unseren Kollegen und Kolleginnen in der Genossenschaft.

An dieser Stelle bedanken wir uns bei allen für die gute Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.

[Andreas Herrmann]

JUBILÄUMSRABATT

Alle Genossenschaftsmitglieder erhalten attraktive Rabatte bei Aufträgen in Höhe von:

1,00 bis 250,00 €	2,5 %
251,00 bis 500,00 € ..	5,0 %
501,00 bis 750,00 € ..	7,5 %
ab 751,00 €	10,0 %



ENGAGEMENT | Machen Sie mit
DAS VERTRETERAMT

Die **Vertreterversammlung** als Organ unserer Genossenschaft lebt vom Mitgliederengagement. Die **Mitglieder wählen im Abstand von fünf Jahren** in allgemeiner, unmittelbarer, gleicher und geheimer Wahl ihre ehrenamtlichen Vertreter*innen.

Für diese ehrenvolle Aufgabe benötigen wir **sachkundige, verantwortungsbewusste und engagierte Mitstreiter*innen**, die ihre Rechte und Pflichten in unser aller Interesse wahrnehmen.

Seit der letzten **Wahl 2018** ist die Anzahl auf **nur noch 54 amtierende Vertreter*innen** geschrumpft. Für eine Beschlussfassung zur Ordentlichen Vertreterversammlung, die jährlich bis Ende Juni stattfinden soll, sind gemäß Genossenschaftsgesetz **mindestens 50 amtierende Vertreter*innen erforderlich**.

Scheiden noch weitere amtierenden Vertreter*innen bis zur planmäßigen Vertreterwahl 2023

Ihre Vorteile als Vertreter*in

- 1. kostenfreie Exkursion (1x)*
- 2. sozialer Austausch
- 3. Stimmrecht

aus ihrem Amt aus, so führt das zwangsläufig zu einer vorgezogenen Vertreterwahl.

Damit wir rechtzeitig auf diese Situation vorbereitet sind, möchten wir Sie deshalb schon jetzt dazu aufrufen, für die nächste **Vertreterwahl zu kandidieren**. Nutzen Sie hierfür die unten abgedruckte **Bereitschaftserklärung**.

In unserem „**Handbuch für Vertreter*innen**“, aktualisiert 2020, können Sie als interessiertes Mitglied mehr über die Herausforderungen, die diese ehrenamtliche Tätigkeit mit sich bringt, erfahren.

Ihr persönliches digitales Exemplar können Sie hier anfordern:



info@frohe-zukunft.de

Bitte haben Sie der Umwelt zuliebe Verständnis, dass wir unser Handbuch nicht in Papierform vorhalten.

Ein großes Dankeschön an die Mitglieder, die sich bereits entschieden haben, zu kandidieren.

[Marion Schug]

- 4. Ordentliche Vertreterversammlung*(1x)
- 5. Vertreterseminare (2x)*
- 6. 20,00 € Aufwandsentschädigung/ Veranstaltung

DANKE, dass Sie VERTRETER*IN werden wollen.

Bitte füllen Sie die **Bereitschaftserklärung** aus und senden diese per Post, Mail oder über den Einwurf in die Hausmeister-Briefkästen an uns zurück: **info@frohe-zukunft.de FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG | Leibnizstr. 1a | 06118 Halle (Saale)**

Ich erkläre mich bereit, als VERTRETER*IN zu kandidieren!

Mir ist bewusst, dass meine Daten gemäß unserer Satzung § 31 (9) verwendet werden.

MEINE BEREITSSCHAFTSERKLÄRUNG

Vorname:	<input type="text"/>	Mitglieds-Nr.:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	E-Mail:	<input type="text"/>
Straße, Nummer:	<input type="text"/>	Ort, Datum:	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	Unterschrift:	<input type="text"/>

Aktuelle Informationen vom Aufsichtsrat und Vorstand

Der **Aufsichtsrat** hat in seiner Sitzung vom 15.12.2020 aus seiner Mitte **Herrn Axel Friedrich in den Vorstand entsandt**.

Am 22.01.2021 wurde eine **Außerordentliche Vertreterversammlung (AVV)** im schriftlichen Verfahren durchgeführt. Die AVV beschloss den **sofortigen Widerruf der Bestellung des Aufsichtsratsmitglieds, Herrn Roland Hildebrandt**, entsprechend § 35 Abs. 1 Ziff. h der Satzung. Insgesamt stimmten **40 Vertreter*innen mit Ja**.

Gegenstimmen gab es nicht.

Damit besteht der Aufsichtsrat zurzeit nur aus vier Mitgliedern.

Bei der **Wahl der Mitglieder des Wahlvorstandes** wird nach Hinweisen aus der **Vertretererschaft erwogen**, dies in einer **Präsenzveranstaltung durchzuführen**.

Bewerberinnen und Bewerber für den Wahlvorstand können sich daher immer noch **melden**.

Vertreter-Veranstaltungen 2021

Donnerstag, 22. April 2021*

Vertreterseminar Jahresabschluss 2020

Samstag, 26. Juni 2021*

Ordentliche Vertreterversammlung

Donnerstag, 23. September 2021*

Vertreterexkursion nach Chemnitz

Donnerstag, 25. November 2021*

Vertreterseminar

Planfortschreibung 2022 – 2031

*Coronabedingte Einschränkungen möglich.



Ich werde Vertreter*in!

AUF EINE GUTE NACHBARSCHAFT!



Gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz bilden die Grundlagen.

Allgemeine Ruhezeiten einhalten!
13.00 - 15.00 Uhr & 22.00 - 07.00 Uhr



ALLTAG | Rücksicht füreinander

RUHEZEITEN EINHALTEN

Das Zusammenleben in Ihrem Haus soll gemeinsam und **nicht auf Kosten anderer** gestaltet werden. Die **Verantwortung hierfür tragen alle Bewohner*innen** gemeinsam. Die Lebenssituation jedes einzelnen Hausbewohners ist so weit zu tolerieren, solange keine Beeinträchtigung für andere Bewohner*innen entsteht.

Deshalb ist es sehr wichtig, dass die Hausordnung als Bestandteil des Nutzungsvertrages auch eingehalten wird.

Genießen Sie Ihren **Fernsehabend** oder die **Musik** aus Ihrer Anlage - aber bitte in **Zimmerlautstärke!** Auch im Freien (auf dem Balkon, Loggia usw.) darf Ihre Nachbarschaft damit nicht belästigt werden. Partys werden von jedem gern gefeiert - am besten Sie **informieren Ihre Nachbarschaft** darüber, dass es vielleicht etwas lauter werden könnte.

In einer intakten Hausgemeinschaft hat man in solchen Fällen Verständnis füreinander – Lärmbelästigungen sollten, trotz alledem, nicht Ihre Nachbarschaft beeinträchtigen. **[Ina Langer]**

Hinweise für eine „ruhige“ Nachbarschaft:

- ✓ Während der allgemeinen Ruhezeiten dürfen Sie nicht über die Zimmerlautstärke hinaus musizieren.
- ✓ Bei handwerklichen Arbeiten achten Sie bitte darauf, diese außerhalb der Ruhezeiten zu erledigen.
- ✓ Sonntags sollte grundsätzlich kein Lärm verursacht werden.

ALLTAG | Für Sie im Einsatz

WINTER MIT ANSAGE!

Den ersten Sonntag im Februar 2021 werden wir alle wohl so schnell nicht vergessen.

20 cm Neuschnee in nur einer Nacht! Am Montagmorgen das nächste große Staunen: **Oje, noch mehr Schnee!** Noch mal so viel. **Halle ist eingeschneit – nichts geht mehr.**

Während Menschen per Ski durch die Stadt laufen und Kinder von den Pisten rodeln, kommen alle Winterdienstler ins Schwitzen – so wie **unser Team der Service GmbH.**

Bis zu **75 Mitarbeiter*innen** kämpften gleichzeitig gegen die Schneemassen an. **Oberstes Ziel: Hauseingänge und Wege vom Schnee befreien!** Das hat

leider nicht so schnell geklappt, wie wir und Sie sich das gewünscht haben.

Bei dieser Unmenge an Schnee hat unsere für den Winterdienst umgerüstete Rasenmäh-Technik gestreikt. **Muskelkraft** vom gesamten Team war gefragt. Und Sie, **liebe Nutzerinnen und Nutzer**, haben in dieser außergewöhnlichen Situation tatkräftig mit angepackt.

Hier zeigte sich der genossenschaftliche Gedanke umso mehr. An dieser Stelle sagen wir: **„Vielen Dank für Ihre Unterstützung!“**

Wir haben aus dem Einsatz gelernt und werden die Erfahrungen dazu nutzen, **zukünftige Winterdienste noch besser zu planen...** damit der Winter 2021 wortwörtlich Schnee von gestern ist.

[André Rüprich]

FREIZEIT | Wir unterstützen Kultur

STUNDE DER MUSIK

Voller Zuversicht legen wir Ihnen dieses Angebot ans Herz und hoffen, dass das **kulturelle Leben** schnell wieder in unseren Alltag einziehen kann. Musik verbindet, klassische Klänge entschleunigen und Kultur tut einfach unserer Seele gut.

Seit diesem Jahr fördern wir den **Kammermusikverein Halle e.V. und seine Konzertreihe „Stunde der Musik“**, welche sechs Mal pro Jahr im historischen Freylinghausen-Saal der Franckeschen Stiftungen aufgeführt wird.

Hochkarätige Künstler und ansprechende Programme versprechen einen wahren **Hör-genuss** für alle Freunde der **Klassischen Musik**.



© Kammermusikverein Halle e.V. stundedermusik.de

Mit der Kooperation haben wir **für unsere Mitglieder ein bestimmtes Kartenkontingent gesichert** und können damit gleichzeitig den Verein und unsere Mitglieder fördern.

Sobald Konzerte wieder möglich werden, können sich Mitglieder bei uns für eine Konzertteilnahme anmelden:

 claudia.fehse@frohe-zukunft.de

Wir wünschen dem Verein viel Durchhaltekraft und Optimismus. Die Genossenschaft freut sich auf die Stunde der Musik!
[Ronny Scheffel]

ALLTAG | Zu Hause mobil

ROLLATORBOX MIETEN

Die **grünen Rollatorboxen** in unseren Wohngebieten fallen auf. Für unsere älteren Nutzer sind diese **in ihrem Alltag nicht mehr wegzudenken**. Seit ungefähr 10 Jahren bieten wir diesen Service unseren Mitgliedern an. **Aktuell werden 220 Rollatorboxen** im gesamten Wohnungsbestand genutzt.

Zunehmend werden Rollatoren vom Arzt verordnet und die Nachfrage ist nach wie vor steigend. In diesem Zusammenhang müssen wir darauf hinweisen, dass die **Bereitstellung einer Rollatorbox** eine kostenpflichtige **Serviceleistung** unserer Genossenschaft ist.

Ein Anspruch auf eine Box für jede/n Nutzer*in besteht nicht automatisch. Eine Ablehnung

kann oftmals durch örtliche Gegebenheiten oder bereits vorhandene Boxen vor dem Hauseingang erfolgen.

Stehen freie Boxen zur Verfügung, wird natürlich jedem Antrag **nach individueller Prüfung** des Standortes und der Bedürftigkeit **zugestimmt**.

Nach erfolgtem Aufbau der Box kann die neue „Garage für den Rolli“ genutzt und der Alltag erleichtert werden.

Wir als Vermieter möchten natürlich, dass unsere älteren Bewohner*innen lange in den eigenen Wänden wohnen bleiben können.

Haben Sie Bedarf oder Fragen zur Rollatorbox? Dann melden Sie sich gern bei mir.

[Claudia Fehse]

10,00 € / Monat bei Einzelnutzung
5,00 € / Monat bei Doppelnutzung

GENIEßEN SIE DIE „STUNDE DER MUSIK“.

Mehr Informationen über den Verein und das aktuelle Planungsgeschehen finden Sie auf der Homepage:

INFO

www.stundedermusik.de



 **Claudia Fehse**

 **(0345) 53 00 - 104**

 claudia.fehse@frohe-zukunft.de

EINE ROLLATORBOX FÜR SIE.

Ich berate Sie gern, wenn sich Ihre **Mobilität im Alltag verbessern** soll und Sie hierfür eine **Abstellmöglichkeit** für Ihren Rollator benötigen.





FROHE ZUKUNFT WOHN- & SPARGESCHÄFT



Große Steinstraße 8
06108 Halle (Saale)



(0345) 53 00 - 181



kundenservice
@frohe-zukunft.de



Service-Telefon Zeiten:
Mo - Do: 09.00 - 16.00 Uhr
Fr: 09.00 - 13.00 Uhr



ZAHLUNGSVERKEHR:



TRAM-ANFAHRT:

Alle Linien in Richtung „Markt-
platz“ mit Ausstieg „Markt“
oder „Joliot-Curie-Platz“.



PARKEN:

Direkt vor dem Eingang des
Wohn- & Spargeschäftes ist ein
Behinderten-Parkplatz vorhanden.



UNSERE SERVICEPUNKTE UND HAUSMEISTER



Angerstraße 18
06118 Halle (Saale)



(0345) 53 00 - 158



info@fz-servicegmbh.de
www.fz-servicegmbh.de

Südstadt II

Ingolstädter Str. 1
Steffen Zeug (01578) 06 18 039

Silberhöhe

Stendaler Str. 10
Ingo Lang (01578) 06 18 037

Südstadt I

Paul-Suhr-Str. 57
Martin Elste (01590) 41 72 242

Zentrum/Stadtmittel

Kirchnerstr. 13 / Unterplan 1
Ludwig-Wucherer-Str. 5
Enrico Wehner (01590) 41 72 798

Frohe Zukunft

Leibnizstr. 1a
Andreas Kinter (01590) 41 70 692

Paulusviertel

Feuerbachstr. 77a
Uwe Haeckel (01578) 06 18 035

Heide-Süd / Trotha

Blücherstr. 39 / Saturnstr. 3
Kai Schneider (01590) 41 70 678

Heide-Nord

Saalering 6 / Grashalmstr. 18
Jörg Gräupner (01578) 06 18 034
Christian Hinz (01590) 41 71 551

IHRE PRODUKTBERATER

JÖRG ZSCHIESCHE

(0351) 79 666 - 288
(0151) 53 756 321
j.zschiesche@pyur-berater.com

Telefonberatung:

Montag - Freitag : 08.00 - 18.00 Uhr

JENS STEMMLER

(0345) 44 57 27 65
(0171) 74 74 229
jens.stemmler@pyur-berater.com

Telefonberatung:

Montag - Freitag : 10.00 - 18.00 Uhr



Störungshotline:
(030) 25 777 777

Weitere Infos:

www.pyur.com