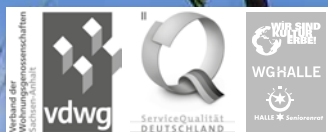




FROHE ZUKUNFT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MIT SPAREINRICHTUNG



WOHNGEBÄUDE ERSTEIGERT

Die Seebener Str. 52 - 58 in Trotha gehört nach der Ersteigerung im März zum Wohnungsbestand unserer Genossenschaft.

Mehr auf Seite 7

VERTRETERWAHL

Wir müssen jetzt eine neue Vertreterversammlung wählen.

Mehr auf Seite 10

AKTION: FRÜHLINGSZAUBER

Der Frühling 2023 soll bunt werden. Pflanzen Sie mit uns Frühblüher in Ihrem Wohngebiet.

Mehr auf Seite 11

ZU HAUSE ²

INFORMATION | Meine FZWG

ANMELDEN & SPAREN

**Heizkostenabrechnung
Kosten sparen bei App-Nutzung**

Wie wir Ihnen bereits in unserem Schreiben (Mai 2022) mitgeteilt haben, hat die EU eine Änderung der Verordnung über die Heizkostenabrechnung beschlossen.

Sie erhalten von uns monatlich eine Übersicht über Ihren Heizungsverbrauch. Der Gesetzgeber sieht vor, dass wir Ihnen diese Verbrauchsinformationen monatlich per Post oder digital zur Verfügung stellen.

Gut zu wissen!

Der Versand per Post kostet monatlich 1,56 € pro Nutzer/ Mitnutzer. Diese Aufwendungen werden entsprechend der Änderung des § 7 der Verordnung als zusätzliche Kosten auf Sie im Rahmen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung umgelegt. Die digitale Übermittlung der monatlichen Verbrauchsdaten können wir dagegen kostenfrei anbieten, wenn Sie sich jetzt online bei unserem „Meine FZWG“ Serviceportal registrieren und anmelden. Die Informationen werden direkt im Postfach des Serviceportals abgelegt und es entstehen Ihnen dadurch keine Kosten.

Ihr zusätzlicher Vorteil:

Alle Informationen können jederzeit angesehen werden.

Jetzt anmelden!

Geben Sie Ihre Registrierungsdaten mithilfe unserer Anleitung ein. Die Registrierung aller Vertragspartner ist nicht zwingend nötig. Hierfür reicht uns die schriftliche Erteilung einer gegenseitigen Empfangsvollmacht. Somit genügt es für einen rechtswirksamen Zugang, wenn die monatlichen Verbrauchsinformationen lt. § 6a der Heizkostenverordnung einem Nutzer mitgeteilt werden.

Sparen Sie sich diese Kosten!

Nutzen Sie unser „Meine FZWG“ Serviceportal (als App oder im Web)!

1 Meine FZWG - Registrierungsnummer liegt vor (Per Post im Mai 2022 erhalten)

ODER

Meine FZWG - Registrierungsnummer liegt nicht vor
(Hier beantragen: www.frohe-zukunft.de Meine FZWG/Registrierung)

2 QR-Code mit dem Smartphone scannen oder im Store **Meine FZWG** suchen & App installieren

ODER

Besuchen Sie: www.frohe-zukunft.de/Meine-FZWG

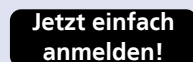
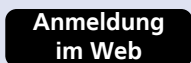
3 Bestätigungs-E-Mail erhalten & mit Aktivierungslink die Registrierung abschließen. Überprüfen Sie bitte auch Ihren SPAM-Ordner!

4 Ihr Zugang ist aktiviert! Sie können **Meine FZWG** ab sofort im Web und als App nutzen!

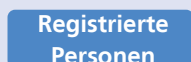
Meine FZWG

Im Web & als App kostenfrei erhältlich!
JETZT REGISTRIEREN!

Ihre Vorteile:



- QR-Code scannen
- Registrieren
- Vorteile nutzen



2.917 / 26,6%
Stand: 23.06.2022



Verwalten Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten wie E-Mail-Adresse, Bankverbindung und Telefonnummer.



Greifen Sie auf persönliche Vertragsdokumente und Ähnliches zu – egal wo Sie sind.



Stellen Sie unkompliziert Anträge für Wohnraumanpassungen oder rufen Sie Ihre Mietbescheinigung ab.



Sie können jederzeit Nachrichten an und von uns einsehen.



Sparen Sie Papier und schonen Sie die Umwelt.



Äußern Sie Lob und Kritik oder melden Sie uns Schäden in der Wohnung inkl. Fotos.



Sie können Ihre Sparverträge einsehen, Bankverbindungen ändern, Anfragen stellen und Ihre Freistellungsaufträge verwalten.



LIEBE MITGLIEDER,

seit unserer letzten Ausgabe hat sich viel Neues ergeben. Diese ZU HAUSE nutzen wir, um Sie auf den aktuellsten Stand zu bringen.

In unserem Schreiben im Februar haben wir Sie über die gesetzlichen Vorgaben zur Informationspflicht bezüglich der anfallenden Heizkosten informiert. Auf Seite 2 haben wir Ihnen alle Fakten kurz zusammengefasst und die Möglichkeit zum Sparen aufgeführt. Wer Kosten bei der nächsten Betriebskostenabrechnung einsparen möchte, sollte sich in unserem „Meine FZWG“ – Serviceportal anmelden. Mit der Anmeldung entfällt nämlich die Umlegung der Portokosten auf die Betriebskosten.

Auf Seite 10 stimmen wir Sie auf die nächste Vertreterwahl ein. Aktuell haben wir durch das Ausscheiden einiger Vertreter keine beschlussfähige Vertreterversammlung mehr. Aus diesem Grund sind wir verpflichtet, schnellstmöglich eine neue Vertreterwahl durchzuführen. Haben Sie Interesse am Vertreteramt? Dann freuen wir uns über Ihre Kandidatur. Alle Infos finden Sie im Artikel.

Wir freuen uns sehr, dass unsere Genossenschaft seit dem Juni

2022 etwas gewachsen ist. Bei einer Versteigerung haben wir im März 2022 ein Wohngebäude in der Seebener Str. 52 – 58 ersteigert. Ein Gebäude mit viel Potenzial und Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Zielgruppen. Senioren, Familien oder Singles bietet diese Adresse ein schönes Zuhause. Lesen Sie mehr auf Seite 7.

Natürlich möchten wir Sie auch über unser aktuelles Bau- bzw. Sanierungsgeschehen informieren. Unsere Abteilung Bestandsentwicklung hält Sie ab Seite 4 auf dem Laufenden.

Auf Seite 11 möchten wir Sie animieren, uns bei der „AKTION FRÜHLINGSZAUBER“ zu unterstützen. Gesucht werden engagierte Nutzer, die mit uns gemeinsam im Herbst einen Blumenzwiebel-Mix in die Erde setzen und damit für einen bunten Frühling im Quartier sorgen. Machen Sie mit?!

FROHE Grüße
Henry Thom & Matthias Kirchner
Vorstandsmitglieder

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht.

Ich werde Vertreter!
info@frohe-zukunft.de (Seite 10)

ZU HAUSE 02-2022

| | |
|---|--|
| Meine FZWG & Heizkostenabrechnung ...02 | Editorial03 |
| Kirchnerstr. 13 - 17 / Voßstraße 2 u. 1104 | Neukirchener Weg 7 - 1105 |
| Umbau Dresdener Str.06 | Wohngebäude in Trotha ersteigert07 |
| Vorstand übernimmt BAUM-Patenschaft.08 | Endlich wieder feiern09 |
| Vertreterwahl 10 | Aktion: FRÜHLINGSZAUBER 11 |
| Multimedia Dienste in naher Zukunft 11 | Wohn- & Spargeschäft 12 |
| Servicepunkte und Hausmeister 12 | |

Inhaltsverzeichnis

Druckerzeugnis
www.natureOffice.com/DE-591-LKSHVEM
klimaneutral
durch CO₂-Ausgleich

FSC
www.fsc.org
MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C117056

FROHE ZUKUNFT
Wohnungsgenossenschaft eG

REDAKTION, SATZ und LAYOUT: marketing@frohe-zukunft.de

DRUCKEREI: www.druckhaus-gera.de

COPYRIGHT: FZWG oder gekennzeichnet

REDAKTIONSSCHLUSS:.....24.Juni2022

Impressum / Herausgeber



BAUEN | Sanierungsstand

KIRCHNERSTR. 13 - 17

Trotz erschwerter Bedingungen, wie z. B. stark gestiegene Baupreise, Materialengpässe und Arbeitskräftemangel, laufen die Baumaßnahmen an unserem Wohnstandort Kirchnerstraße weiter.

Die neuen Balkonanlagen stehen mittlerweile vor beiden Gebäuden und auch die neuen Eingangsbauwerke mit ihren

großflächigen Verglasungen wurden errichtet. In der Kirchnerstr. 13 - 15 können die Bewohner nun mithilfe der neuen Plattform-Lifte barrierearm in ihre Häuser gelangen.

Zwischenzeitlich wurden hier auch die Video-Sprechanlagen in Betrieb genommen, die den Wunsch unserer Bewohner nach einer Verbesserung des Sicherheitsgefühls Rechnung tragen. In der Kirchnerstr. 16 - 17 laufen derzeit die Vorbereitungsarbeiten

für die Inbetriebnahme der neuen Hauseingänge, die auch mit entsprechenden Liftanlagen ausgestattet werden. Weiterhin sind die Fassadenbauer mit dem Anbringen des Wärmedämmverbundsystems beschäftigt.

Seit Ende Juni 2022 werden die ersten Balkone mit Brüstungen, Verglasungs- und Sonnenschutzelementen ausgestattet, sodass unsere Bewohner endlich ihre neuen und größeren Balkone nutzen können. **[Thomas Ludley]**

BAUEN | Sanierungsstand

VOBSTR. 2 UND 11

Nach nur einem Jahr Bauzeit kann die Sanierung der beiden Hochhäuser Voßstraße 2 und 11 mit nur wenig Verspätung abgeschlossen werden. Die Sanierung der Treppenhäuser ist fertiggestellt. Diese präsentieren sich nun den Bewohnern und Besuchern in einem optisch sehr ansprechenden Bild.

Pünktlich zum Frühlingsanfang und der Balkonsaison konnten die neuen Balkone freigegeben werden. Schnell wurden sie durch die Nutzer angenommen und mit prächtigen Pflanzen und Balkonmöbeln ausgestattet. Teilweise sind kleine Gemüse- und Kräutergärten und Oasen der Ruhe

und Entspannung entstanden, von denen der Blick weit bis ins Mansfelder Land reicht. Viel Lob für die architektonisch gelungene Gebäudegestaltung und den Balkonanbau gab es auch von Vertretern der Stadt Halle (Saale) und fachkundigen Architekten. Es folgt nun noch die Herrichtung der Außenanlagen. Eine Blühwiese sowie Staudenbeete sollen ein freundliches Wohnumfeld schaffen. Außerdem werden abschließbare Müllplätze errichtet, um das Müllproblem im Quartier zu verbessern.

Unsere Bitte an die Bewohner: Die FZWG investiert viel Geld in gesetzlich vorgeschriebene und notwendige Brandschutzmaßnahmen. Bitte beachten

Sie die Vorgaben zum Brandschutz, indem Sie keine Gegenstände in die Treppenhäuser und Flure stellen und Brandschutztüren manipulieren. Damit verstellen Sie die notwendigen Rettungswege und begünstigen eine ungehinderte Brand- und Rauchausbreitung. Im Ernstfall gefährden Sie sich selbst und andere. Denken Sie bitte außerdem daran, dass das Wohnen in der Gemeinschaft auch die Sorgsamkeit und Ordnung eines jeden erfordert. Nutzen Sie die neu errichteten öffentlichen Bereiche umsichtig, schätzen Sie die handwerklich erbrachte Leistung und die Investition in Ihrem Wohnumfeld, indem Sie keinen Sperrmüll unsachgemäß abstellen und Vandalismus vermeiden. **[Alina Schier]**



BAUEN | Sanierungsstand

NEUKIRCHENER WEG 7 - 11

Im Herbst vergangenen Jahres wurde nach langer und intensiver Vorbereitungszeit nun endlich mit den Bauarbeiten an unserem Laubengangprojekt begonnen.

Mit dem Bau eines neuen Abwasserkanals vor den Häusern Neukirchener Weg 7 – 11 wurden auch die letzten Ver- und Entsorgungsleitungen umverlegt, sodass die erforderlichen Vorbereitungsarbeiten für das Bauvorhaben abgeschlossen werden konnten.

Zum Jahresbeginn 2022 rückten die Mitarbeiter des Abbruchunternehmens an, um die alten Balkone abzubrechen. Es wurden die Verankerungen für die neuen Balkone angebracht und neue Balkonfundamente hergestellt.

Mittlerweile haben auch beide Wohngebäude neue Fenster erhalten. Dabei wurden die Balkontüren abgesenkt, um den Bewohnern später einen bequemeren Austritt auf die neuen Balkone zu ermöglichen.

In den vergangenen Wochen wurde auch mit der Sanierung der Wasser- und Abwasserleitungen in den Bädern begonnen. Dabei wurden die verschlissenen Leitungen komplett erneuert und die Badschächte nach Abschluss der Arbeiten mit neuen Verkleidungen versehen.

Im Bereich unseres neuen Eckbauwerkes kann man auch die baulichen Fortschritte sehen. So wurde die neue Bodenplatte gegossen und das Kellergeschoss nimmt Formen an.

In unserem straffen Bauablauf erfolgt als Nächstes die Montage

der neuen Balkonanlagen und der Beginn der Wärmedämmarbeiten. Anfang Juni 2022 startete dann der komplizierteste Abschnitt unseres Projektes mit dem Bau der Laubengangkonstruktion auf der Eingangsseite des Neukirchener Wegs. Bis Ende des Jahres 2022 sollen die Treppehäuser umgebaut und die Laubgänge vor den Gebäuden errichtet werden. Für diese Arbeiten müssen unsere Bewohner auch für ca. 4 Wochen ihre Wohnungen verlassen und werden in Ausweichquartieren untergebracht. Diese Arbeiten sind natürlich mit großen Belastungen für unsere Bewohner verbunden.

Wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal ausdrücklich für die Mitarbeit und das Verständnis unserer Bewohner bedanken.

[Thomas Ludley]



Team Neuvermietung



(0345) 53 00 - 160



vermietung@frohe-zukunft.de



Wohnen in unserer Genossenschaft. Wir beraten Sie gern.

INFO

www.frohe-zukunft.de



Der Gebäudekomplex mit 8 Eingängen wurde 1982 als 5-geschossiger Plattenbau vom Typ IW 76/P2 mit 80 Wohneinheiten, mit vorwiegend 56 m² großen 3-Raum-Wohnungen erbaut. Davon stehen, durch Wohnungsstilllegungen in den schwer vermietbaren 4. und 5. Etagen, noch 60 Wohnungen zur Vermietung. Die aktuelle Leerstandsquote entspricht ca. 20 %.



GENOSSENSCHAFT | Planung

UMBAU DRESDENER STR.

Die lange geplante Sanierung und der Teilrückbau der Dresdener Straße 4 - 11 sollen ab September 2022 beginnen. Die Fa. B&O wurde als Generalübernehmer zur Planung und Ausführung der Baumaßnahme beauftragt.

Mit der Sanierung der Dresdener StraÙe soll die Nachfrage nach familiengerechtem, individuellerem Wohnraum bedient werden. Ein attraktives neues Erscheinungsbild des Gebäudes und die Aufwertung des Wohnumfeldes sollen sich positiv auf die Vermietbarkeit und die Entwicklung des Stadtteils Silberhöhe auswirken.

Geplant ist ein abgestufter und architektonisch ansprechender Teilrückbau der 4. u. 5. Etagen. Es werden ausschließlich Wohnungen bzw. Gebäudeteile abgerissen, die bereits stillgelegt sind oder nicht mehr zur Vermietung stehen, sodass kein Nutzer aus seiner Wohnung ausziehen muss.

Dabei wird keine vermietete Wohnung abgerissen – es muss kein Bestandsmieter ausziehen! Durch Wohnungszusammenlegungen sollen die bestehenden Standardgrundrisse der vielfach angebotenen 2- und 3-Raum-

Wohnungen die Nachfragen nach familiengerechtem Wohnraum decken. Dabei wurden zwei Varianten der Wohnungszusammenlegung auf einer Etage sowie eine Variante als Maisonette-Wohnung mit jeweils 5 bis 6 Zimmern auf 112 m² Wohnfläche entwickelt.

Die energetische Sanierung der Gebäudehülle umfasst die Erneuerung der Dachabdichtung inkl. Dämmung, das Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems sowie die Kellerdeckendämmung. Eine komplette Fenstererneuerung der 1993 eingebauten Kunststofffenster ist zum Erreichen eines geförderten Effizienzhaus-Standards notwendig. Die marode Balkonanlage wird abgebrochen und durch eine vorgestellte Balkonanlage ersetzt, sodass Wärmebrücken reduziert werden und sich durch die neuen Abmessungen der Balkone eine bessere Nutzbarkeit der Flächen ergibt. Weitere Sanierungsarbeiten beziehen sich auf die Haustechnikinstallationen im Gebäude. So sind die bestehenden Warm-, Kalt- und Abwasser- sowie innenliegenden Regenwasserinstallationen in Form einer kompletten Strangsanierung zu erneuern.

Durch den Teilrückbau ist eine neue Lüftungsanlage für die in-

nenliegenden Bäder zu installieren. Auf die Umrüstung der Heizungsanlage von einem 1-Rohr auf 2-Rohr-System wird aus Kostengründen verzichtet, es erfolgt jedoch eine regelungstechnische Modernisierung der Einrohrheizungsanlage. Die zentrale Stromversorgung wird bis zur Unterverteilung in den Wohnungen erneuert. Um die Vorgaben des Klimaschutzes der Bundesregierung zu erreichen, sind wir mit der EVH GmbH in Verbindung und prüfen die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach, um den Nutzern günstigen ökologischen Strom direkt vom eigenen Dach anzubieten.

Eine brandschutztechnische Erhöhung der Türen zu den Wohnungen und den Kellerräumen muss laut Brandschutzkonzept erfolgen. Außerdem werden die Treppenhäuser optisch durch Maler- und Bodenbelagsarbeiten aufgewertet.

Zur Schaffung eines attraktiven Wohnumfeldes wird ein Teil des großzügigen Innenhofes zu Mietergärten, die den Erdgeschosswohnungen zugeordnet sind. Außerdem wird der bestehende Spielplatz instandgesetzt, um das Angebot für familiengerechten Wohnraum zu unterstreichen. **[Alina Schier]**



GENOSSENSCHAFT | Investition in die Zukunft

WOHNGEBÄUDE IN DER SEEBERER STRASSE ERSTEIGERT

Die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft, vertreten durch die Vorstände, hat bei einer Auktion im März 2022 einen attraktiven **Wohnkomplex im beliebten Stadtteil Trotha für 4,59 Mio. € ersteigert.**

Mit dem Erwerb der Gebäude in der **Seebener Straße 52 – 58** erweitert die Genossenschaft ihr Portfolio um 55 weitere interessante Wohnungen für Studenten, Singles, Familien und Senioren in diesem Stadtteil und verwaltet an diesem Standort damit aktuell 719 Wohneinheiten.

Wohnraum in der Stadt Halle (Saale) muss attraktiv bleiben.

Die Objektersteigerung ist damit eine logische Konsequenz, um den Wohnungsbestand sinnvoll zu erweitern. Neben dem Aspekt der Nachhaltigkeit stellt sie eine immense Ersparnis gegenüber einem Neubau dar.

Matthias Kirchner
(Technischer Vorstand):

„Die aktuellen Preisentwicklungen und der stetig wachsende Fachkräftemangel in der Baubranche machen einen Neubau aktuell zu einem schwer kalku-

lierbaren Vorhaben. Der Erwerb von Bestandsobjekten in guten Lagen ist deshalb eine echte Alternative zum Neubau, um auch künftig attraktiven bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können. Darüber hinaus fehlen in der Stadt Halle (Saale) bezahlbare Grundstücke in nachgefragten Lagen. Das heißt aber natürlich nicht, dass wir Neubauprojekte für die Zukunft völlig ausschließen.“

Neben den Kosten für den Erwerb wird die Genossenschaft auch noch Mittel für die Instandhaltung und Sanierung einbringen:

Henry Thom

(Kaufmännischer Vorstand):

„Natürlich sind wir uns bewusst, dass wir in den Wohnkomplex nach der Übernahme weiter investieren müssen. Eines der sieben Wohnhäuser ist stark sanierungsbedürftig. Aus diesem Grund ist das Gebäude in der Seebener Str. 52 aktuell auch nicht vermietet. Das werden wir zügig ändern, denn wir sehen in dem Objekt wie im gesamten Komplex ein großes Potential für genossenschaftliches Wohnen. Das Ensemble

bietet mit den verschiedenen Wohnungstypen passenden Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen. Eine Bereicherung für unsere Genossenschaft!“

Fakten zum ersteigerten Objekt:

Adresse: Seebener Str. 52 – 58,
06118 Halle (Saale)

Lage: im beliebten Stadtteil Halle-Trotha

Wander- u. Naherholungsgebiet „Klausberge“, das Nordbad, Kleingärten und der Zoologische Garten befinden sich in unmittelbarer Nähe
Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV, Autobahn)

Grundstück: ca. 4.909 m²

Objekt: Miethausensemble in Reihenebebauung, bestehend aus 7 Mehrfamilienhäusern

Wohneinheiten: 55 Wohnungen, aktuell 43 vermietet, Haus 52 aktuell wegen derzeitigem Sanierungsstand leerstehend

Wohnungen: 3x 1-Raum-Wohnungen
18x 2-Raum-Wohnungen
19x 3-Raum-Wohnungen
15x 4-Raum-Wohnungen

Wohnungsgrößen: ca. 34 m² - ca. 102 m²

Wohnfläche: ca. 3.898 m²

[Ronny Scheffel]



GENOSSENSCHAFT | Nachhaltig

VORSTAND HENRY THOM ÜBERNIMMT BAUM-PATENSCHAFT IN DER FROHEN ZUKUNFT



Bäume in unseren Wohngebieten sind für mich seit langer Zeit ein wichtiger Bestandteil der Lebensqualität. Sie speichern Wasser und sorgen in heißen Sommern für Schatten. Wer heute durch unsere Wohngebiete geht, dem fällt auf, dass immer mehr Bäume dem Klimawandel zum Opfer gefallen sind.

Daher hat Ihre Wohnungsgenossenschaft schon vor geraumer Zeit BAUM-Patenschaften ins Leben gerufen. Hier kümmern sich Paten um junge Bäume, damit diese genügend Wasser beim Anwachsen erhalten.

Als Vorstandsmitglied war es für mich etwas besonders, für eine Rotbuche im Stadtteil „Frohe Zukunft“ die Patenschaft zu übernehmen.

Die Rotbuche, die übrigens nicht mit der Blutbuche, die rote Blätter trägt, verwechselt werden darf, ist zum Baum des Jahres 2022 ausgewählt worden. Mit dieser Wahl soll darauf aufmerksam gemacht werden,

dass dieser Baum zwar viel widerstandsfähiger als viele andere Bäume, aber keineswegs gegen alle Witterungsunbilden unempfindlich ist.

Bislang konnte so ein Baum 300 und manchmal auch 500 Jahre alt werden. Aber der Klimawandel mit seinen Wetterextremen und einem dadurch zunehmenden Schädlingsbefall macht es den Bäumen immer schwerer, dieses Alter zu erreichen.

Da wir doch alle mit unseren Enkeln und Urenkeln auch noch z. B. Bucheckern sammeln wollen, möchte ich alle Mitglieder der Genossenschaft aufrufen, sich an unserer Aktion zu beteiligen.

Ich hoffe, dass die von mir im März gepflanzte Rotbuche in der Frohen Zukunft noch viele Generationen von Nutzern daran erinnern wird, dass Einsatz und Engagement für das Gemeinwohl ein Grundanliegen der Genossenschaft ist.

[Henry Thom]

BAUM-PATE WERDEN!



marketing@frohe-zukunft.de



GENOSSENSCHAFT | Engagiert

ENDLICH WIEDER GEMEINSAM SCHÖNES ERLEBEN - WIR FEIERN MIT IHNEN.

Wir freuen uns riesig, dass in diesem Jahr wieder Veranstaltungen möglich sind.

24.03.2022

Begehung GRÜNE MITTE

Den Auftakt machten unsere Vertreter. Sie besuchten kurz vor Fertigstellung den Neubau GRÜNE MITTE. Beim Hausrundgang wurden von unseren Fachabteilungen alle Bauabschnitte erklärt und die 18 modernen Wohnungen gezeigt. Abschließend gab es einen Imbiss.

02.04.2022

HIT Hochschulinformationstag der Uni Halle (Saale)

„Nächste Station: Uni Halle“, heißt es vielleicht schon ab Oktober für viele junge Menschen. Beim Hochschulinformationstag bestand die Möglichkeit unsere altehrwürdige Universität kennenzulernen. Unser Team Neuvermietung informierte vor Ort über das Wohnungsangebot unserer Genossenschaft.

17. und 18.04.2022

Ostern im Zoo mit Gustav & Co.

Neben der „Fantastischen Osterwelt“ im Bergzoo Halle (Saale) gab es am Osterwochenende ein großes Spektakel. Die

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft feierte zusammen mit über 5.000 Gästen ein tolles Osterfest.

30.04.2022

Tanz in den Mai

Zum Start in den Mai verwandelte sich der Sportplatz in Halle-Reideburg zur großen Open Air Tanzfläche. Und mitten drin: unser Gustav Sparfroh!

09.06.2022

Dankeschön-Veranstaltung Rigaer Straße 7/8

Bei Bratwurst und Bier dankten wir unseren Nutzern in der Rigaer Straße 7/8 für die Geduld und das Verständnis während der Baumaßnahmen im Jahr 2021.

22.06.2022

Einweihung GRÜNE MITTE

Wir begrüßten unsere neuen Nutzer mit einem Einweihungsfest. Die Nachbarschaft aus der Fischer-von-Erlach-Straße war natürlich ebenso eingeladen. Damit bedankten wir uns von Herzen für das Verständnis während des Neubaus.

28.06.2022

Sommerfest WIENER Carré

Happy Birthday! 5 Jahre Be-

gegnungsstätte WIENER Carré. Unsere Bewohner feierten bei strahlendem Sonnenschein, Kaffee und Kuchen in unserer schönen Senioren-Wohnanlage im Süden der Stadt.

09.07.2022

Hei-No Jam 2022

Ein Fest für Teenager. Skaten, Biken, Jamen, Sprayen und Hip-Hoppen auf dem Skaterplatz in Heide-Nord. Auch dabei: die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft mit einer Climbing Wall.

02. - 04.09.2022

Parkfest im Pestalozzi-Park

Wir freuen uns, dass wir nach zwei Jahren Pause wieder am Parkfest teilnehmen können. In diesem Jahr findet es bereits zum 54. Mal statt. An unserem Aktions-Stand freuen wir uns auf Ihren Besuch und den gemeinsamen Austausch.

11.09.2022

Tag des offenen Denkmals

Gemeinsam mit der Künstlerin Dagmar Schmidt machen wir unser Kunstwerk GRABUNGSSTAEDTE erlebbar.

[André Rüprich + Ronny Scheffel]

Planungsstand Juni 2022



WISSEN | Vertreterwahl

WIR MÜSSEN WÄHLEN!

Unsere Mitglieder wählen im Abstand von 5 Jahren in allgemeiner, unmittelbarer, gleicher und geheimer Wahl ihre ehrenamtlichen Vertreter in die Vertreterversammlung.

Zur letzten Vertreterwahl 2018 haben nicht alle gewählten Vertreter und Ersatzvertreter die Wahl angenommen, sodass schon zu diesem Zeitpunkt viele unserer gewählten Ersatzvertreter nachrücken mussten.

Durch zwei Amtsniederlegungen Anfang des Jahres und im April sind nur noch **49 Mitgliedervertreter** im Amt und die Vertreterversammlung erreicht nicht mehr die gesetzlich vorgeschriebene Mindestzahl von 50 und ist **nicht mehr beschlussfähig**.


Somit kann auch kein neuer **Wahlvorstand** gewählt werden, sodass die 7 gewählten Mitglieder der letzten Vertreterwahl 2018 noch im Amt bleiben:

Kurt Försterling, Uwe Fuchs, Werner Wittek, Heike Rumpf, Katrin Parnitzke, Sabine Jurisch, Marion Schug.

Aufsichtsrat und Vorstand haben per Beschluss vom 23.05.2022 das Vorstandsmitglied Matthias Kirchner und das Aufsichtsratsmitglied Klaus Pfrogner in den Wahlvorstand entsendet.


Der Wahlvorstand wird somit die für 2023 geplante Vertreterwahl vorzeitig einleiten, damit schnellstmöglich wieder eine beschlussfähige Vertreterversammlung besteht.

Dazu fassen die Mitglieder des Wahlvorstandes gemäß unserer aktuellen **Wahlordnung**

 www.frohe-zukunft.de
(im DOWNLOAD-CENTER zu finden)

die erforderlichen Beschlüsse.

Alle die Wahl zur Vertreterversammlung betreffenden Daten, Fristen und Unterlagen werden zur **Einsicht für die Mitglieder durch Auslage in den Geschäftsräumen der Genossenschaft** rechtzeitig bekannt gemacht. Beachten Sie deshalb die **Hinweise auf unserer Homepage:**

 www.frohe-zukunft.de

VERTRETER STÄRKEN DIE GEMEINSCHAFT!

Vor jeder Vertreterwahl besteht die Herausforderung, interessierte und engagierte Mitstreiter für dieses Ehrenamt zu finden.

Deshalb haben unsere Mitarbeiter und nicht zuletzt unser Vorstand **ab 2020** aktiv durch direkte Ansprache von Mitgliedern, ob persönlich, per E-Mail oder telefonisch Kandidaten gewonnen.

Außerdem haben wir in den Ausgaben unseres Mitgliedermagazins um Kandidaten für die nächste Vertreterwahl geworben.

Mit Erfolg, derzeit liegen uns über 100 Kandidaturen vor.

Wir sprechen allen Mitgliedern einen großen Dank für ihre bekundete Bereitschaft aus.

[Marion Schug]

IHRE STIMME ZÄHLT!
SIE KÖNNEN NOCH KANDIDIEREN!
SIE HABEN FRAGEN?
WENDEN SIE SICH AN UNS.



©pixabay.com / Ralphs_Fotos

ENGAGEMENT | Frühling 2023

AKTION: GEMEINSAM FÜR EINEN FRÜHLINGSZAUBER

Wir denken jetzt schon an den Frühling 2023. Dieser soll für alle Nutzer bunt, vielfältig und schön werden.

Aus diesem Grund haben wir die Aktion: „**GEMEINSAM FÜR EINEN FRÜHLINGSZAUBER**“ ins Leben gerufen und möchten Sie hiermit animieren, sich für eine bunte Nachbarschaft im Frühjahr 2023 zu engagieren.

Setzen Sie gemeinsam mit uns im Herbst einen Mix an Frühblühern in Ihre Nachbarschaft.

Melden Sie sich jetzt zu einem oder mehreren Pflanztagen im Oktober an. Gemeinsam mit Kollegen der Genossenschaft setzen Sie verschiedene Blumenzwiebeln in die Erde und schaffen damit die Basis für einen bunten Frühling in Ihrem Wohnggebiet.

So einfach ist unsere AKTION:

- » Termin auswählen!
- » Anmelden!
- » Wir senden Ihnen weitere Informationen zu.
- » Wir treffen uns zum vereinbarten Termin.
- » Setzen gemeinsam einen Mix an Blumenzwiebeln in die Erde.
- » Wir bringen einen kleinen Imbiss zur Stärkung mit.
- » Im Frühjahr 2023 können wir alle das Ergebnis bewundern.

Machen Sie mit!?

[Ronny Scheffel]

| Datum | Tag | von | bis | Pflanzort | Ich pflanze mit! |
|----------|------------|-----------|-----------|------------|--|
| 04.10.22 | Dienstag | 16.00 Uhr | 18.00 Uhr | Heide-Nord | JETZT FÜR EINEN ODER MEHRERE TERMINE ANMELDEN & MIT UNS GEMEINSAM DEN FRÜHLINGSZAUBER IN DIE ERDE SETZEN.  marketing@frohe-zukunft.de |
| 06.10.22 | Donnerstag | 16.00 Uhr | 18.00 Uhr | Heide-Süd | |
| 11.10.22 | Dienstag | 16.00 Uhr | 18.00 Uhr | Trotha | |
| 17.10.22 | Montag | 16.00 Uhr | 18.00 Uhr | Zentrum | |
| 18.10.22 | Dienstag | 16.00 Uhr | 18.00 Uhr | Silberhöhe | |
| 20.10.22 | Donnerstag | 16.00 Uhr | 18.00 Uhr | Südstadt | |

+++ ACHTUNG +++
Ab dem 01.07.2024 bietet unsere Genossenschaft keine Versorgung mit multimedialen Diensten mehr an.

MULTIMEDIALE DIENSTE AB 2024. Was Sie wissen sollten:

- » Jeder Nutzer muss sich eigenständig einen Anbieter (z. B. Telefon, Fernsehen und Internet) auswählen und einen individuellen Vertrag abschließen.
- » Kosten werden bei ALG-II-Leistungsbezug nicht mehr übernommen. Kosten müssen vom Regelsatz gezahlt werden.



FROHE ZUKUNFT WOHN- & SPARGESCHÄFT



Große Steinstraße 8
06108 Halle (Saale)



(0345) 53 00 - 181



kundenservice
@frohe-zukunft.de



Service-Telefon Zeiten:
Mo - Do: 09.00 - 16.00 Uhr
Fr: 09.00 - 13.00 Uhr



ZAHLUNGSVERKEHR:



TRAM-ANFAHRT:

Alle Linien in Richtung „Markt-
platz“ mit Ausstieg „Markt“
oder „Joliot-Curie-Platz“.



PARKEN:

Direkt vor dem Eingang des
Wohn- & Spargeschäftes ist ein
Behinderten-Parkplatz vorhanden.



EINLASS NUR MIT TERMIN!

Termine online buchen: www.frohe-zukunft.de/kontakt

UNSERE SERVICEPUNKTE UND HAUSMEISTER



Angerstraße 18
06118 Halle (Saale)



(0345) 53 00 - 158



info@fz-servicegmbh.de
www.fz-servicegmbh.de



Silberhöhe

Stendaler Straße 10

Ingo Lang (01578) 06 18 037

Peter Hahnemann Wust (0172) 68 05 800

Zentrum/Stadtmitte

Kirchnerstraße 17 / Unterplan 1

Enrico Wehner (01590) 41 72 798

Heide-Nord

Saalering 6 / Grashalmstr. 18

Jörg Gräupner (01578) 06 18 034

Christian Hinz (01590) 41 71 551

Heide-Süd

Blücherstraße 39

Uwe Haeckel (01578) 06 18 035



Südstadt I

René Freyhof (01590) 41 71 588

Südstadt II

Steffen Zeug (01578) 06 18 039

Martin Elste (01590) 41 72 242

Paulusviertel

Uwe Haeckel (01578) 06 18 035

Frohe Zukunft

Andreas Kinter (01590) 41 70 692

Trotha

Kai Schneider (01590) 41 70 678

Neubauten & mobiler Hausmeister

Michael Zahn (0172) 68 07 581