

70 JAHRE



**ENTSPANNT
WOHNEN**



EDITORIAL

Liebe Mitglieder der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG,

in diesem Jahr haben wir gemeinsam mit Ihnen etwas Großes zu feiern – nämlich unseren 70. Geburtstag. Ein Jubiläum, auf das wir sehr stolz sind und welches wir nur durch Ihr Vertrauen und Ihre Treue erreicht haben. Dafür möchten wir uns bei allen Mitgliedern unserer Genossenschaft auch im Namen unseres Aufsichtsrates ganz herzlich bedanken. Wir sind der Meinung, dass ein solches Jubiläum gefeiert werden muss. In dieser Ausgabe, die wir allen Mitgliedern gedruckt zur Verfügung stellen, haben wir für Sie sämtliche Aktivitäten zu unserem Jubiläumsjahr zusammengestellt.

Wir laden Sie hiermit herzlich ein, uns an unseren Aktionsständen, bei Stadtteilstesten, in Ihrem Wohngebiet oder bei anderen Events zu besuchen. Kommen Sie mit uns ins Gespräch, drehen Sie am Glücksrad oder gewinnen Sie kleine Preise mit dem richtigen Los. Auch eine Mitgliederreise wird es in diesem Jahr wieder geben. Anmeldungen hierfür nehmen wir ab sofort entgegen. Außerdem verschenken wir bei unserem Geburtstagsgewinnspiel „1 Jahr mietfrei“ sowie einen Fahrradgutschein und mehrere Einkaufsgutscheine. Auf Seite 7 erfahren Sie, wie Sie mitmachen können.

Merken Sie sich unbedingt Freitag, den 22.11.2024, in Ihrem Kalender vor. An diesem Tag losen wir nicht nur die Gewinner unseres Geburtstagsgewinnspiels aus, sondern feiern mit Ihnen in der Frohen Zukunft unseren 70. Geburtstag. Wir freuen uns, wenn wir Sie an diesem Tag begrüßen können.

Matthias Kirchner
Technischer Vorstand

Dr. Thomas Schlegel
Kaufmännischer Vorstand



70 JAHRE

FROHE ZUKUNFT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MIT SPAREINRICHTUNG

**ENTSPANNT
WOHNEN**

**1 JAHR
MIETFREI
GEWINNEN***

frohe-zukunft.de

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht.



Dr. Thomas Schlegel & Matthias Kirchner / Vorstand der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG



Leibnizstraße 1a
06118 Halle (Saale)
Servicetelefon: (0345) 53 00 - 181
Homepage: www.frohe-zukunft.de



INHALT

Mitarbeiter	04
70 Jahre	07
Feiern Sie mit uns 70 Jahre	08
Eventplan 2024	10
Spenden für den guten Zweck	11
Die Fortschreibung unserer Chronik	12
Mitgliederreise nach Loket	13
FZWG Digital	14
Umwelt - Blühwiesen 2024	16
Nachhaltigkeitsstrategie	18
Neukirchener Weg	19
Dresdener Straße	20
Unterplan	21
Sparen	22
Kontaktseite	24

IMPRESSUM

Herausgeber: FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG
 Redaktion, Satz & Layout: marketing@frohe-zukunft.de
 Ausgabe: 01/2024, 34. Jahrgang, kostenfrei
 Druckerei: www.druckhaus-gera.de
 Copyright: FZWG oder gekennzeichnet
 Redaktionsschluss: 09.02.2024



MITARBEITER

GENERATIONEN ARBEITEN BEI UNS HAND IN HAND

Unsere Genossenschaft ist seit 70 Jahren ein verlässlicher Arbeitgeber, der auf Impulse der jungen Generation genauso angewiesen ist, wie auf die Erfahrungen langjähriger Mitarbeiter. Nur die Kombination aus „ALTEM & NEUEN“ macht uns stark für die Zukunft, damit wir auch noch in 70 Jahren attraktiven Wohnraum in der Stadt anbieten können. Für unsere Jubiläumsausgabe haben wir unsere jüngste und unsere älteste Mitarbeiterin bei einem Kurzinterview befragt.



Lilly-Sophia Schilling ist mit 19 Jahren die jüngste Mitarbeiterin bei der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft, Martina Wagner mit 66 die Älteste. Sie könnte Lilly-Sophia Schillings Großmutter sein. Beide arbeiten im Team Hausbewirtschaftung in unserer Geschäftsstelle. Während Lilly-Sophia Schilling gerade ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau absolviert, unterstützt Martina Wagner die Genossenschaft mit ihrer enormen Expertise. Wie blicken die Mitarbeiterinnen auf ihren Job, ihr Alter und was können die Generationen voneinander lernen? Wir haben mit beiden über ihre Sichtweisen gesprochen.

5 Fragen an Martina Wagner

„Mit 66 Jahren, da fängt das Leben an“, hat Udo Jürgens einst gesungen. Sie könnten Ihren Ruhestand genießen. Warum arbeiten Sie auch mit 66 Jahren noch für die Genossenschaft?

„Ich bin gesundheitlich fit, mir geht es gut und das Arbeiten macht mir nach wie vor Spaß, ich habe eine Aufgabe und kann am Arbeitsleben teilnehmen. Da ich nur 10 Stunden in der Woche arbeite (2 Tage), kann ich die anderen Tage meinen Ruhestand genießen. Letztendlich ist ein Zuverdienst zur Rente auch nicht zu verachten.“

Sie arbeiten seit über 30 Jahren bei der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft. Warum sind Sie der Genossenschaft so lange treu geblieben?

„Ich bin seit 1993 im Unternehmen, mein Arbeitsgebiet sowie die Aufgaben waren und sind sehr umfangreich, die Arbeit mit Nutzern (Bewohnern) ist abwechslungsreich und bereitet mir sehr viel Freude. In der Wohnungsgenossenschaft ist außerdem ein gutes Arbeitsklima vorhanden. Besonders in meinem Team der Hausbewirtschaftung ist die Zusammenarbeit jederzeit gut. Natürlich sind gute tarifliche Bedingungen, wie Arbeitszeit, Urlaub, u. ä. in der FZWG für mich stets Antrieb gewesen, gut zu arbeiten.“

In Ihren vielen Arbeitsjahren hat sich sicherlich so einiges in den Arbeitsabläufen verändert. Wenn Sie einmal zurückblicken, was waren die größten Veränderungen?

„Die größte Veränderung für mich war die Einführung des neuen EDV-Systems – Wodis Sigma im Jahr 2012 sowie die Erfassung der Verbrauchswerte für Wasser und Heizung verbunden mit der jährlichen Erstellung der Heizkostenabrechnungen.“

Martina Wagner (seit 1993 bei der FROHE ZUKUNFT)

Hausbewirtschafterin im Ruhestand, die ihr Wissen an 2 Tagen/Woche an unsere jungen Kollegen weitergibt

Sie arbeiten nicht nur bei der Genossenschaft, sondern wohnen auch schon sehr lange im Bestand. Was gefällt Ihnen an Ihrer Genossenschaftswohnung?

„Ich bin 1963 mit meinen Eltern in die jetzige Wohnung eingezogen und habe diese als Nutzerin 1978 übernommen. Ich fühle mich im Wohngebiet Frohe Zukunft sehr wohl und kann mir nicht vorstellen, woanders zu wohnen.“

Sie sind bei vielen Nutzern nicht nur bekannt, sondern auch besonders beliebt, wie wir in Gesprächen immer wieder hören. Was geben Sie der jungen Generation mit auf den Weg für den Job?

„Der jungen Generation gebe ich mit, immer ein offenes Ohr für alle Nutzer zu haben und zu versuchen, sich in ihre Lage zu versetzen. Das hilft bei der Bewältigung schwieriger Fragen und Aufgaben. Weiterhin kann ich den jungen Kollegen empfehlen, sich immer gut vorzubereiten, sich untereinander auszutauschen und zu unterstützen. Dabei helfen teambildende Maßnahmen wie gemütliches Beisammensein, Veranstaltungen oder Teamausflüge.“

7 Fragen an Lilly-Sophia Schilling
Warum haben Sie sich für eine Ausbildung bei einer Genossenschaft entschieden?

„Eine Genossenschaft ist sehr vielseitig, innovativ, abwechslungsreich und hat viele umfangreiche Arbeitsbereiche. Das hat mich damals überzeugt, eine Ausbildung als Immobilienkauffrau bei der FZWG zu beginnen.“

Was hat Ihnen am Ausbildungsangebot der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft gefallen?

„Während der Ausbildung habe ich alle Abteilungen durchlaufen. Dabei konnte ich Einblicke in die verschiedensten Arbeitsfelder erhalten. Der Umfang und die Vielfältigkeit begeistern mich. Es war die richtige Entscheidung von mir, eine Ausbildung bei der FZWG zu beginnen. Langweilig wird es nämlich nie. Beson-

ders mag ich den direkten Kontakt mit unseren Nutzern und ich finde es spannend zu sehen, wie sich unser Wohnungsbestand entwickelt und in Zukunft entwickeln wird.“

Erinnern Sie sich noch an Ihren ersten Tag in der Genossenschaft?

„Oh ja, ich war sehr aufgeregt und wusste nicht, was mich erwartet. Ich habe die Mitarbeiter kennengelernt und bin von allen herzlich empfangen worden. Danach habe ich den Wohnungsbestand der FZWG kennengelernt. Mein erster Tag verging wie im Flug.“

Wie sieht Ihr Arbeitsalltag heute aus?

„Heute bin ich im Team Hausbewirtschaftung. Zu meinen Aufgaben zählen u. a. die Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, das Durchführen von Wohnungsabnahmen, das Erfassen und Auslösen von Reparatur-Aufträgen, das Mahnwesen, die Erstellung von Grundrissen und die Erfassung von Energieausweisen unserer Gebäude.“

Welche Arbeiten machen Ihnen am meisten Spaß?

„Der direkte Kontakt mit unseren Nutzern, egal ob persönlich oder telefonisch.“

Möchten Sie nach Ihrer Ausbildung bei der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft bleiben?

„Ja, sehr gern. Ich habe mich für das Team in der Hausbewirtschaftung entschieden. Hier sind die Aufgaben sehr vielseitig und abwechslungsreich.“

Auf ein Wort zum Team:

Fühlen Sie sich gut integriert?

„Auf jeden Fall!“

Mehr von Frau Wagner und Frau Schilling können Sie auf der nächsten Seite lesen.

Lilly-Sophia Schilling (seit 2022 bei der FROHE ZUKUNFT)

Unsere engagierte Auszubildende im 3. Lehrjahr zur Immobilienkauffrau



Wir haben beide zusammen befragt!

Sie sind die Jüngste bzw. die Älteste von 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Wie fühlt sich das an?

▣ **Martina Wagner:**

„Es fühlt sich gut an, ich habe ein langes, für mich erfolgreiches, Arbeitsleben hinter mir. Ich habe umfangreiche Arbeitsaufgaben geschafft und viele Erfahrungen mit Nutzern und Mitarbeitern gehabt. Es geht mir gesundheitlich sehr gut und somit kann der FZWG noch für ein paar Stunden in der Woche zur Verfügung stehen.“

▣ **Lilly-Sophia Schilling:**

„Es ist spannend, was erwartet mich in den nächsten Jahren, was bringt die Zukunft für mich in der FZWG und schaffe ich meine neuen Arbeitsaufgaben.“

Gibt es typische Situationen, in denen Sie merken, ich bin hier die Jüngste oder die Älteste?

▣ **Martina Wagner:**

„Bei meiner jetzigen Tätigkeit kann ich die Aufgaben ohne Druck und Stress erfüllen.“

▣ **Lilly-Sophia Schilling:**

„Bei neuen Aufgaben fehlt mir noch die Erfahrung zu den einzelnen Arbeitsabläufen. Hier benötige ich die Unterstützung der erfahrenen Mitarbeiter. Mit der täglichen Arbeit wächst die Erfahrung, sodass ich künftig gut meine Arbeit bewältigen kann.“

Gibt es Momente, in denen Sie merken, dass es ein Vorteil ist, dass Sie in Ihrem Alter sind?

▣ **Martina Wagner:**

„Vorteile des Alters ist mein umfangreiches Wissen der einzelnen Arbeitsabläufe im Unternehmen. Somit kann ich den neuen und jungen Mitarbeitern, unterstützend zur Seite stehen.“

▣ **Lilly-Sophia Schilling:**

„Als junge Mitarbeiterin bin ich offen und nicht in alten Mustern gefangen, so kann ich mich schneller in neue Arbeitsabläufe einarbeiten und

komme vielleicht auch besser mit Veränderungen zurecht. Mein junges Alter bringt auch Vorteile, was den Umgang mit neuen Medien und Softwarelösungen angeht. Bei Verständnisfragen helfe ich auch gern meinen Kollegen weiter.“

Was haben Sie voneinander gelernt?

▣ **Martina Wagner:**

„Von jüngeren Leuten – offen für Neues sein (Umgang mit der Technik wie mobile Geräte u. ä.).“

▣ **Lilly-Sophia Schilling:**

„Gelernt habe ich die gesamten Arbeitsabläufe, verbunden mit nützlichen Hinweisen und Ratschlägen zur Bearbeitung einzelner Aufgaben. Wichtig ist auch: Immer ein offenes Ohr für unsere Nutzer zu haben! Aber auch Verständnis bei Fragen und Problemen in schwierigen Situationen zu zeigen. Von meinen erfahrenen Kollegen habe ich auch gelernt, dabei stets in den Perspektivwechsel zu gehen und sich in die Lage der Nutzer hineinversetzen zu können.“

Mit diesem Wissen möchte ich meinen jetzigen Wohnungsbestand, den ich von Frau Wagner übernommen habe, weiterhin gut bewirtschaften und für unsere Nutzer immer ein zuverlässiger Ansprechpartner sein.“



Lilly-Sophia Schilling & Martina Wagner
im Austausch über Bewährtes und die Zukunft – für eine FROHE ZUKUNFT!

70 JAHRE

ZUSAMMEN FEIERN & 1 JAHR MIETFREI GEWINNEN*

Das ganze Jahr 2024 über ist die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG mit einem riesigen Würfel und knallbunten Wohnwelten samt Models in der gesamten Stadt unterwegs und kommt auch zu Ihnen nach Heide-Nord, Heide-Süd, Trotha, in die Silberhöhe, Südstadt, Frohe Zukunft, ins Paulusviertel und ins Zentrum.

Freuen Sie sich auf Kaffee, Kuchen, Spiel & Spaß mit Präsenten für Groß und Klein! Das Programm wird von den Mitarbeitern der Genossenschaft in Eigenregie organisiert – alle Mitarbeiter aus der Verwaltung engagieren sich. Unser Maskottchen Gustav Sparfroh ist natürlich stets mit dabei. Bei vielen Veranstaltungen gibt es auf Wunsch für jeden Geburtstagsgast ein kostenfreies Erinnerungsfoto aus der Jubiläums-Fotobox. Den Tourplan finden Sie auf Seite 6.

Das größte Geburtstagsgeschenk gibt es für unsere Mitglieder.



Jedes Mitglied kann gewinnen!
Es genügt die Gewinnspielanmeldung auf unserer Homepage. Scannen Sie hierzu den QR-Code.

Weitere Gewinne!
1x 1.000 Euro
Fahrrad-Gutschein

5x 70 Euro
EDEKA-Gutscheine

5x 70 Euro
REWE-Gutscheine



frohe-zukunft.de

Die Auslosung der Gewinner findet am:

**Freitag, 22.11.2024 ab 16 Uhr
auf der großen
Geburtstagsparty**

unserer Genossenschaft in der Frohen Zukunft (auf der Freifläche Gaußstraße/Eythstraße) statt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Alle Infos zur Veranstaltung finden Sie auf den kommenden Seiten.



FEIERN SIE MIT UNS 70 JAHRE

AM 22.11.2024 AB 16 UHR IN DER FROHEN ZUKUNFT

Zur Geburtstagsparty erwartet alle Gäste ein einzigartiges Lichterfest. Wohnhäuser und Bäume werden illuminiert und tauchen das Wohngebiet Frohe Zukunft in die Farben der Genossenschaft.

Neben dem riesigen Wohnwelten-Würfel der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG wird eine Bühne aufgebaut. Dort werden Sänger Kevin Neon und die Liveband Bienstich auftreten.

Außerdem gibt es eine phänomenale Feuer-, LED- und Schwarzlichtshow, ein Kinderprogramm inkl. Kinderschminken mit Leuchtfarben, Knüppelkuchen an der Feuerschale und einen Laternenumzug durch das Wohngebiet Frohe Zukunft.

Foodtrucks mit süßen & herzhaften Speisen sowie heißen & kalten Getränken sorgen für Gaumenfreuden. Eine beheizte Lounge steht ebenfalls zur Verfügung.

Der Eintritt ist für alle Mitglieder und Nicht-Mitglieder frei!

UNSERE HIGHLIGHTS

bunt illuminierte
Wohnhäuser & Bäume

Programm für Groß & Klein

Livemoderation

Live-Musik
(Bienstich & Kevin Neon)

Feuershow

Herzhaft & süße
Speiseangebote

Auslosung des Gewinnspiels
„1 JAHR MIETFREI*“

Wir feiern mit Ihnen 70 Jahre FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG

**DAS 70
JAHRE EVENT**
22.11.24 / ab 16.00 Uhr

Unsere
Veranstaltungshinweise auf...
frohe-zukunft.de

Freifläche - Gaußstr. / Ecke Eythstr.



© Alle Fotos wurden mit freundlicher Genehmigung der Künstler zur Verfügung gestellt.



BIENSTICH



KEVIN NEON

HIER FEIERN WIR!



GESCHÄFTSSTELLE



ERSHOW

PAULUS-KIRCHE

Paracelsusstraße
Richtung Riebeckplatz / Innenstadt

HERMES AREAL



EVENTPLAN

WANN	VERANSTALTUNG	ORT
15.03. - 17.03.2024	Ostermarkt	Marktplatz
31.03. - 01.04.2024	Ostern im Zoo	Zoo Halle
06.04.2024	Hochschul- Informations-Tag	Uniplatz (Innenstadt)
16.05.2024	Grillfest Bewohner Heide-Süd	WINOVA Servicewohnen Blücherstraße
23.05.2024	Grillfest & Einweihung Bewohner Halle Süd	Neukirchener Weg 1 - 11
27.05.2024	Kaffee & Kuchen Bewohner Trotha	Seebener Straße 52 - 58
29.05.2024	Kaffee & Kuchen Bewohner Paulusviertel	GRÜNE MITTE Fischer-v.-Erlach Str. 12a
01.06.2024	Kindertag für die krebskranken Kinder	VzFkK in Halle e. V. Ernst-Grube-Straße 1
Juni o. Juli	HeiNo Jam	Skaterplatz in Heide-Nord
22.06.2024	Stadtteilfest Silberhöhe	Silbertaler Straße vor EDEKA Wilhelm
24.06.2024	Ferienplanschen	Ort noch offen
23.08. - 25.08.2024	Laternenfest	Peißnitz
24.08.2024	Welcome Day	Peißnitz
31.08.2024	Parkfest	Pestalozzipark
08.09.2024	Tag des offenen Denkmals	Grabungsstädte Erich-Kästner-Straße
14.09.2024	CSD Halle (Saale)	Marktplatz
27.09. - 29.09.2024	Salzfest	Marktplatz
Oktober	Imma-Tag	Uniplatz (Innenstadt)
01.11. - 03.11.2024	Lichterfest	Marktplatz
22.11.2024	Das 70 Jahre FZWG Event	Freifläche Gaußstraße/Eythstraße
25.11. - 27.12.2024	FROHE ZUKUNFT Weihnachtsmarkt	Wohn- & Spargeschäft Große Steinstraße 8

WIR KOMMEN VORBEI!

Wir sind in diesem Jahr viel unterwegs und kommen auch in Ihre Nähe, um mit Ihnen gemeinsam unseren 70. Geburtstag zu feiern.

Ob in der Innenstadt, in Ihrem Wohngebiet oder bei den beliebten Stadtteilfesten - die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft ist dabei.

Besuchen Sie uns an unserem Aktionsstand, nutzen Sie unsere Angebote vor Ort und kommen Sie mit uns ins Gespräch.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

HINWEISE:

Der aufgeführte Veranstaltungsplan kann sich teilweise noch ändern.

Einige Termine standen zum Redaktionsschluss noch nicht endgültig fest. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, dass weitere Veranstaltungen unsere Planung ergänzen. Bei terminlichen Überschneidungen kann es jedoch auch passieren, dass wir einzelne Events nicht besuchen können.

Auf unserer Homepage finden Sie immer den aktuellen Stand unserer Eventplanung. Klicken Sie sich rein – und verpassen Sie keine Veranstaltung.

frohe-zukunft.de

Terminangaben ohne Gewähr!
Planungsstand: 09.02.2024

SPENDEN

GEMEINSAM FEIERN & GUTES TUN!

Wir unterstützen den „Verein zur Förderung krebskranker Kinder Halle (Saale) e. V.“ aktiv bei jeder Veranstaltung in unserem 70. Jubiläumsjahr. Sie können uns dabei helfen, gleichzeitig Spaß haben und sofort kleine Preise gewinnen. Für jeden Dreh am Glücksrad oder jedes Rubbellos bitten wir Sie um eine Spende in Höhe von 0,50 €. Diesen Betrag geben wir zu 100 % an den Verein weiter.

Der Spendenerlös wird verwendet, betroffenen Familien Ablenkung vom schweren Alltag zu schenken. Das ist wichtig, damit die ganze Familie neue Kraft schöpfen kann. Denn ganz viel Energie und Zuversicht braucht es, um die Krankheit zu bekämpfen.



Unsere motivierten Mitarbeiter sammeln Spenden. Viel los an unserem Stand.

Der Verein

Die Diagnose Krebs erschüttert schlagartig das bisherige Leben der Familien. Nicht nur die erforderliche langjährige medizinische Behandlung erzeugt eine enorme Belastung, sondern auch die damit verbundenen täglichen Ängste und Sorgen aller Familienmitglieder. Sie beeinträchtigen nachhaltig das gesamte Leben der Familien.

Das Ziel des Vereins ist es, das Wohl der erkrankten Kinder und Jugendlichen und deren Familien zu unterstützen. Sie sollen die schwere Zeit der Erkrankung gut durchstehen und ihr Leben ohne dauerhafte negative psychische Folgen wieder aufnehmen können.

Der Verein bietet den betroffenen Familien Hilfe und Unterstützung in vielfältigster Form und versucht ganzheitlich und individuell beizustehen. Ein hilfreicher Gedanke ist dabei, aus dem Durcheinander zurück in die „Normalität“ zu finden.

Der Verein unterstützt außerdem die Forschung, die sich mit den Krebserkrankungen im Kindesalter beschäftigt.

Helfen Sie mit

Wir freuen uns über Ihre Spende und nehmen diese gern zu unseren Veranstaltungen (siehe Eventplan auf Seite 10) entgegen. Sie können aber auch gern direkt an den Verein spenden.

Spendenkonto

Bank: Stadtparkasse
IBAN: DE98 8005 3762 0386 3050 45
BIC: NOLADE21HAL



0,50 € / Spiel

Mit einem Rubbellos und/oder einem Dreh an unserem Glücksrad helfen Sie mit!



AKTUELLER SPENDENSTAND

550,30 €

NACH DEM ERSTEN EVENT
WINTERMARKT
JANUAR 2024



Verein zur Förderung
krebskranker Kinder
Halle (Saale) e. V.

Ernst-Grube-Straße 31
06120 Halle (Saale)
Telefon: (0345) 5 40 05 02
Fax: (0345) 5 40 05 08
E-Mail: verein-halle@t-online.de
Web: inderkrebshilfe-halle.de

CHRONIK

WIR SCHREIBEN UNSERE GESCHICHTE WEITER

Die Jahre vergehen wie im Flug. Viel ist passiert, einiges hat sich getan und wir sind nicht stehengeblieben. Deshalb möchten wir unsere Chronik mit den vergangenen 10 Jahren fortschreiben. Dabei werden wir wieder von der Dipl. Journalistin Cornelia Heller aus Magdeburg unterstützt, die bereits unsere Chronik „1954 - 2014“ mit uns gemeinsam verfasst hat. Das Werk soll Anfang 2025 fertiggestellt sein.

ES IST VIEL PASSIERT IN DEN JAHREN

2014 BIS 2024



60 Jahre FZWG
Jubiläumsjahr



2014



WIENER Carré
Grundstein



2016



WIENER Carré
Einzug



2018



Fischerstecherstr.
Sanierung



2020



GRÜNE MITTE
Einzug



2022



70 Jahre FZWG
Jubiläumsjahr



2024



2015

WINOVA Service
Richtfest



2017

WINOVA Individuell
Einzug



2019

Immeninsel
Bienenvolk



2021

Baumpaten
engagieren sich



2023

Kirchnerstraße
Sanierung



SIE HABEN UNS WAS ZU ERZÄHLEN?

Eine Chronik lebt von spannenden Geschichten, unvergesslichen Erlebnissen und neuen Erfahrungen, die Menschen in einem bestimmten Zeitabschnitt gesammelt haben. Eben die Momente, an die man sich auch Jahre später gern erinnert.

Cornelia Heller
Dipl.-Journalistin
aus Magdeburg



FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG

Team Marketing

Leibnizstraße 1a | 06118 Halle (Saale)

E-Mail: marketing@frohe-zukunft.de

© Fotos v. Sachsen-Anhalt-Tours



EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER

DANKESCHÖNREISE

NACH LOKET (TSCHECHIEN) ZUM ERDSCHWEINESSEN

Sie wissen nicht, was ein Erdschwein ist? Dann begleiten Sie uns auf unserer kulinarischen Reise nach Loket und seien Sie dabei, wenn der Küchenmeister in einer feierlichen Zeremonie das duftende, kross gebackene, zarte Erdschwein aus dem rustikalen Ofen holt.

Reiseverlauf:

Samstag, 19.10.2024

Anreise & Erdschweinessen

Nach einer entspannten Anreise durch das Erzgebirge erreichen wir am frühen Nachmittag die mittelalterliche Stadt Loket.

Nach unserem Zimmerbezug erkunden wir bei einem kleinen Stadtrundgang das „böhmische Rothenburg“ Loket mit seinem Trinkbechermuseum & der Hausbrauerei.

Den Höhepunkt unserer Reise erleben Sie am Abend – das traditionelle Erdschweinessen. An einem großen Buffet genießen Sie eine riesige Auswahl an köstlichen Speisen und können nach Herzenslust schlemmen. Am besten trinken Sie dazu ein Bier aus der hauseigenen Brauerei und lassen den Abend bei Musik und Tanz ausklingen.

Sonntag, 20.10.2024

Burg Loket & Heimreise

Nach einem gemütlichen Frühstück statten Sie der mächtigen Burg in Loket einen Besuch ab!

Seien Sie neugierig auf eine einzigartige Porzellanausstellung, Sammlungen vom ehemaligen Stadtmuseum und Waffnenmuseum sowie auf die früheren Gefängnisräume, wo sich heute eine eindrucksvolle und authentische Ausstellung vom peinlichen Recht befindet. Anschließend treten Sie die Heimreise an.

19.-20.10.24

179 €

pro Person im DZ, EZ-Zuschlag: 20 € | MTZ: 35

Leistungen im Reisepreis:

- Fahrt im modernen Reisebus ab/an zentraler Zustiegsstelle
- 1 Übernachtung im 3 Sterne Hotel Cisar Ferdinand (oder gleichwertig) in Loket
- Zimmer mit Bad bzw. DU/WC, TV und Telefon
- 1x Frühstücksbuffet
- Gemütliches Beisammensein mit Erdschweinessen
- Tanzabend mit Alleinunterhalter
- Stadtführung in Loket
- Brauereiführung in Loket
- Besuch/Eintritt des Trinkbechermuseums in Loket
- Eintritt Burg Loket
- Ortstaxe

Reiseveranstalter:

Sachsen-Anhalt-Tours GmbH
Daniel-Vorländer-Straße 4
06120 Halle (Saale)
(0345) 225 40 0
info@sat-reisen.de

Reise jetzt buchen!

FROHE ZUKUNFT
Wohnungsgenossenschaft eG
Wohn- & Spargeschäft
Große Steinstraße 8
06108 Halle (Saale)
(0345) 53 00 - 181
kundenservice@frohe-zukunft.de

Allgemeine Fragen zur Reise:

Team Marketing
marketing@frohe-zukunft.de

JETZT BUCHEN & DABEI SEIN!

DIGITAL

NEUE HOMEPAGE IM FRÜHJAHR 2024

Wir gestalten unsere Internetseite neu. Neben einem frischen Erscheinungsbild steht hinter der Neugestaltung unseres Internetauftritts aber vielmehr eine strategische Entscheidung, die das digitale Erlebnis verbessert, die Benutzerfreundlichkeit optimiert und die Website fit für die Herausforderungen der modernen Online-Welt macht.

Moderne Gestaltung

Unser Ziel ist es, nicht nur einen optisch ansprechenden Auftritt zu schaffen, sondern Ihnen auch eine erstklassige Benutzererfahrung zu bieten. Klare Navigation, ansprechende Grafiken und eine intuitive Benutzerführung sind entscheidende Elemente, die wir bei der Neugestaltung berücksichtigen werden.

Nützliche Inhalte

Mitgliederplattform, Wohnungsportal und Anlaufstelle für sichere Sparprodukte. Die www.frohe-zukunft.de ist eine wichtige Säule unseres genossenschaftlichen Serviceangebotes. Sie soll Ihnen bei Fragen und Anliegen schnelle und umfassende Unterstützung bieten, aktuelle Informationen zur Genossenschaft zur Verfügung stellen, aber auch Eingangstor für Wohnungsinteressenten und Sparer sein.

Mobile Optimierung

Mit der Zunahme der mobilen Internetnutzung ist die Optimierung für mobile Geräte unerlässlich. Mittlerweile wird unsere Homepage zu 70 % über Handys und Tablets aufgerufen. Die neue Website soll sicherstellen, dass die Inhalte auf verschiedenen Bildschirmgrößen reibungslos dargestellt werden. Ein responsives Design gewährleistet, dass die Benutzerfreundlichkeit unabhängig vom genutzten Gerät erhalten bleibt. Zudem werden wir die Ladezeit der Website entscheidend verbessern, damit Sie noch schneller an Informationen kommen.

NEUER DIGITALER SERVICE

Virtuelle Assistentin im „Meine FZWG-Serviceportal“

Dürfen wir Ihnen unsere neue Assistentin vorstellen? Sie ist virtuell, eine ausgesprochen freundliche Künstliche Intelligenz (KI) und 7 Tage die Woche rund um die Uhr für Sie da. Sie beantwortet Ihnen sofort Fragen zu Verträgen, Anträgen, Genossenschaftsthemen und vielem mehr. Auch Schadensmeldungen wickelt unsere virtuelle Assistentin professionell ab. Sie sammelt alle wichtigen Informationen und leitet diese an den entsprechenden Ansprechpartner weiter.

Unsere virtuelle Assistentin ist ein sogenannter Chatbot und erledigt viele Ihrer Anliegen sofort

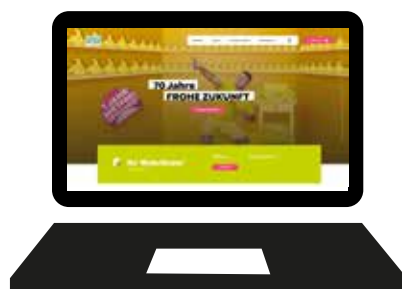
Im „Meine FZWG-Serviceportal“ finden Sie unten rechts ein kleines grünes Chat-Symbol. Wenn Sie diesen Bereich anklicken, starten Sie den Chat mit unserer virtuellen Assistentin. Sobald Sie den Chatbot aktiviert haben, rufen Sie mithilfe eines kleinen grünen Pfeils die verfügbaren Gesprächsthemen auf und wählen das passende Thema aus. Im nächsten Schritt fragt unsere virtuelle Assistentin nach Ihrem konkreten Anliegen. Dazu bietet sie Ihnen verschiedene

„Wer nicht mit der Zeit geht, geht mit der Zeit!“

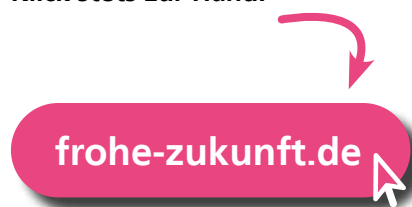
Die Digitalisierung bei der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft schreitet weiter voran.

Sicherheit

Im Zeitalter von Cyberbedrohungen ist die Sicherheit einer Internetseite von großer Bedeutung. Deshalb implementieren wir aktuelle Sicherheitsstandards, nutzen verschlüsselte Verbindungen und werden auch in Zukunft regelmäßige Sicherheitsprüfungen durchführen.



Speichern Sie unsere Internetadresse unter Ihren Favoriten ab und Sie haben uns mit einem Klick stets zur Hand.

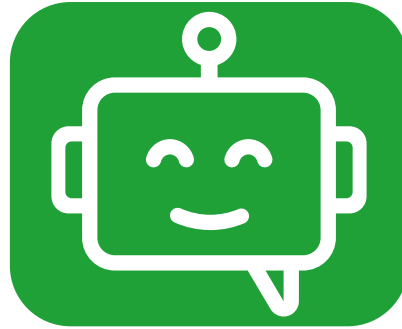


Antwortmöglichkeiten an; werden Sie dabei nicht fündig, schreiben Sie einfach eine kurze Nachricht in den Chat. In vielen Fällen erhalten Sie sofort eine Antwort – z. B. wenn es um allgemeine Fragen zur FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft, Ihrer Mitgliedschaft, Ihrem Miet- oder Sparvertrag geht. Bei anderen Anliegen wie Schadensmeldungen oder Beschwerden holt unsere virtuelle Assistentin im Gespräch mit Ihnen möglichst alle benötigten Informationen ein. So gibt es weniger Rückfragen und die Bearbeitung kann schneller starten. Ein klarer Pluspunkt für Sie!

Probieren Sie es aus!

Mit dem Chatbot geht die FROHE ZUKUNFT nicht nur mit der Zeit, sondern verbessert so auch ihren Service. Sie erreichen uns damit rund um die Uhr und erhalten bestenfalls umgehend eine Antwort zu Ihrem Anliegen. Die virtuelle Assistentin wird sich immer weiterentwickeln und ständig dazulernen. Natürlich wird sie Ihnen auch auf unserer neuen Homepage mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Dürfen wir Ihnen vorstellen: Unser Chatbot



DIGITALE HAUSTAFELN

Moderne Kommunikation in unseren Wohngebäuden

In Zeiten zunehmender Digitalisierung halten moderne Technologien Einzug in verschiedene Lebensbereiche, und auch in Wohngebäuden verändern sich die Kommunikationsmittel. Wandtafeln waren gestern. Hausmonitore sind jetzt. Die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft wird deshalb in diesem Jahr beginnen, digitale Haustafeln in den Hauseingängen zu installieren.

Zentrale Informationsquelle

Die digitalen Haustafeln ersetzen die einzelnen Zettel an den Wänden in den Treppenhäusern. Hierüber können wir Ihnen zukünftig aktuelle Nachrichten, Mitteilungen der Verwaltung, Veranstaltungshinweise und andere relevante Informationen leicht zugänglich zur Verfügung stellen.

Notfall- und Sicherheitshinweise

Unsere digitalen Haustafeln bieten eine effektive Möglichkeit, Sie bei Notfällen oder Sicherheitswarnungen sofort zu informieren. Ob es sich um Störungen im Gebäude, Wetterwarnungen oder andere wichtige Mitteilungen handelt – die digitalen Haustafeln ermöglichen uns eine schnelle und zielgerichtete Verbreitung von Informationen, die sofort bei Ihnen ankommen.

Ressourcen und Aktualität

Die Anschaffung der digitalen Haustafeln ist auf viele Jahre ausgelegt. Die Monitore sind mit Energiesparfunktion ausgestattet. Sie ermöglichen zudem eine schnellere Aktualisierung von Informationen. Änderungen können in Echtzeit durch uns aktualisiert werden, ohne Papier zu verschwenden. Kosten für Druck, Transport und Verteilung können vermieden werden.

Die ersten 100 Monitore werden in diesem Jahr 2024 an folgenden Standorten in Betrieb genommen:

*Fischer-von-Erlach-Str. 12a
Ludwig-Wucherer-Str. 5
Weißenfelser Str. 40, 42, 44, 46, 48, 50
Dresdener Str. 4-11
Coimbraer Str. 38, 39
Neukirchener Weg 5a
Rigaer Str. 7
Rigaer Str. 8
Kattowitzer Str. 4
Wiener Straße 19
Kirchnerstr. 16-17
Kirchnerstr. 13-15
Voßstr. 2
Voßstr. 11
Unterplan 1-2
Pekinger Str. 18, 20, 22, 24
Pekinger Str. 32
Kurt-Freund-Str. 28
Murmansker Str. 5, 5a, 5b, 5c
Warschauer Str. 16, 18, 20, 22
Warschauer Str. 9, 11, 13, 15, 17
Warschauer Str. 19, 21, 23, 25
Minsker Str. 5-8
Paul-Suhr-Str. 48b
Paul-Suhr-Str. 56-57
Paul-Suhr-Str. 60-62
Paul-Suhr-Str. 63-66
Paul-Suhr-Str. 67-70
Kiewer Str. 2, 4
Paul-Suhr-Str. 81, 81a, 81b, 81c
Paul-Suhr-Str. 82, 82a
Burgliebenauer Weg 11
Burgliebenauer Weg 15
Moskauer Str. 19, 21, 23
St.-Petersburger-Str. 1-3
Klopstockstr. 106
Wilhelm-Busch-Str. 45, 47, 49, 51, 53
Emil-Abderhalden-Str. 22, 23
Am Heiderand 27, 29, 31
Gneisenastr. 76*



UMWELT



NEUE BLÜHWIESEN WACHSEN IM JUBILÄUMSJAHR

Bunt statt trist, vielfältig statt monoton. Wir schenken der Natur, was sie am nötigsten braucht: Möglichkeiten zur freien Entfaltung. Wir lassen unsere Wohngebiete weiter aufblühen. Auch 2024 wird die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG neue Blühwiesen anlegen.

Oasen der Vielfalt

Blühwiesen haben in den letzten Jahren zunehmend an Bedeutung gewonnen. Unsere Genossenschaft baut deshalb ihre Bemühungen in diesem Bereich weiter aus und gestaltet Grünflächen in den Wohngebieten verstärkt um. Damit schaffen wir aktiv neue Lebensräume für Bienen, Hummeln und viele weitere Insekten und tragen maßgeblich zum Schutz der Biodiversität bei.

Gut für Ihr Wohlbefinden

Die bunten Blühflächen hinter Ihrem Haus können auch positive Auswirkungen auf Ihre Gesundheit haben. Blühende Wiesen bieten eine willkommene Abwechslung zum hektischen Alltag. Sie fördern die Erholung und tragen dazu bei, Stress zu reduzieren.

Nachhaltige Stadtentwicklung

Die Integration von Blühwiesen in städtische Wohngebiete ist Teil einer umweltfreundlichen Stadtplanung. Sie hilft, die Luftqualität zu verbessern, wirkt temperaturregulierend und fördert das ökologische Bewusstsein aller Bewohner. Wir setzen damit ein Zeichen für nachhaltige und lebenswerte Stadtentwicklung.



Ihre Mitwirkung ist gefragt

Gemeinschaftsaktionen, wie Pflanztage oder regelmäßige Pflegegruppen, stärken nicht nur das Gemeinschaftsgefühl, sondern sensibilisieren auch für die Bedeutung des Naturschutzes im urbanen Umfeld. Sie wollen Ihr Wohnumfeld tatkräftig mitgestalten? Schreiben Sie gern eine E-Mail an: marketing@frohe-zukunft.de

Herausforderungen und Ausblick

Natürlich gibt es auch Herausforderungen bei der Umsetzung von Blühwiesen in den Wohngebieten, wie beispielsweise die richtige Pflege und das Bewusstsein für die Bedeutung dieser Flächen. Doch die positiven Effekte überwiegen und zeigen, dass die Integration von Natur in die Stadt ein vielversprechender Weg ist, den wir sehr gern bestreiten.

Langfristig müssen diese Wiesen seltener gemäht werden, damit verringern sich Kosten und Pflegeaufwand.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Entdeckung der Blütenvielfalt und Ihrer „neuen Mitbewohner“.



NEUE BLÜHWIESEN 2024

*Albert-Roth-Straße 16-30
Freifläche Saalering 7-10
Freifläche Zanderweg
Albert-Roth-Straße 1-7
August-Lamprecht-Straße 7-10
Pekinger Straße 32
Pekinger Straße 18-24
Coimbraer Straße 38/39
Moskauer Straße 19-23*



NUR FÜR SIE



EINE SEITE NATUR PUR

AUSBLICK

NACHHALTIGKEIT UND KLIMANEUTRALITÄT

Nachhaltigkeit geht uns alle an! Sie bedeutet Wohlstand für alle – weder auf Kosten anderer Länder, anderer Menschen und künftiger Generationen noch zu Lasten der natürlichen Umwelt. Kurz: heute nicht auf Kosten von morgen, hier nicht auf Kosten von anderswo leben. Nachhaltig wirtschaften heißt demnach, in die Zukunft blicken und dabei soziale, ökologische und ökonomische Ziele gleichwertig behandeln.

Die FZWG hat die Nachhaltigkeit konsequent in ihre Geschäftsprozesse integriert. Der weltweite Anstieg von Klimakatastrophen oder die aktuell politisch ausgelöste Energiekrise haben uns verdeutlicht, dass ein Handeln in Sachen Nachhaltigkeit und Klimaneutralität für uns als Genossenschaft immer wichtiger wird. Das Ziel der FZWG ist es, eine grundlegende Nachhaltigkeitsstrategie zu etablieren.

Durch die Novellierung der EU-Richtlinien ergeben sich für die Wohnungsunternehmen neue Anforderungen zur Berichterstattung, auf die sich unsere Branche vorbereiten muss. Aus diesem Grund haben wir bereits mit der Erarbeitung einer Nachhaltigkeitsstrategie begonnen, obwohl wir als mittelständiges Wohnungsunternehmen erst ab 2026 berichtspflichtig sind. Die FZWG möchte damit ihrer Pflicht gerecht werden und ihren Beitrag zur Erreichung der Klimaneutralität leisten.

Gleichzeitig wollen wir unseren Mitgliedern bezahlbaren, qualitativ hochwertigen Wohnraum anbieten und unsere Genossenschaft auch wirtschaftlich in eine sichere Zukunft führen.

Um diesen Aufgaben gegenüber unseren Mitgliedern gerecht zu werden, haben wir uns zu einem „World Cafe“ getroffen und Thesen zu Genossenschaft und Service besprochen und die Meinungen der Teilnehmer festgehalten. Die Ergebnisse daraus werden in unser Qualitätsmanagement und in die Nachhaltigkeitsstrategie einfließen.

Neben unserem Angebot an attraktiven Sparmöglichkeiten, werden wir unseren Service weiter ausbauen und bieten wieder eine Mitgliederreise an. Die Mitgliederförderung steht dabei im 70. Jahr unseres Bestehens an oberster Stelle.

Neben digitalen Haustafeln in ausgewählten Mietobjekten wurde das digitale Angebot durch Einführung unseres neuen „CHATBOT“ seit Ende 2023 im Serviceportal „Meine FZWG“ erweitert. Eine Intergration auf unserer Homepage ist auch bereits geplant.

Wir treten als attraktiver Arbeitsgeber auf und wirken damit dem Fachkräftemangel in unserer Verwaltung entgegen und tragen so zur Stärkung unserer Region bei. Jungen Menschen geben wir die Möglichkeit, sich durch eine Ausbildung, ein duales Studium oder studienbegleitendes Praktikum bereits ins Unternehmen einzubringen. Wir bilden zum/zur Immobilienkaufmann/-frau aus und arbeiten mit der IU Internationale Hochschule Leipzig als Praxispartner zusammen, sodass wir derzeit zwei Duale Studenten im Unternehmen beschäftigen. Außerdem unterstützt uns ein Student im Prak-

tikum bei der Fortschreibung der CO²-Bilanz. Er erarbeitet in Abstimmung mit den Abteilungen der FZWG eine aktuelle Verbrauchsanalyse unserer Objekte und hilft uns dabei, unsere CO²-Bilanz fortzuschreiben.

Das Ergebnis daraus geht in die Klima-Roadmap, in den Investitionsplan der FZWG und eine Überarbeitung der Gebäudeenergieklassen ein.

Bereits im Mai 2022 haben wir das Siegel „Ausbildung in Bestform“ vom Arbeitgeberverband erhalten.



In Zukunft werden wir uns weiter mit Nachhaltigkeitsthemen beschäftigen und das Regionalprinzip anwenden, in dem wir die lokale Wirtschaft bei der Auftragsvergabe unterstützen, die Auswahl der Dienstleister nach sozialen Kriterien betreiben, an der Stadt- und Quartiersentwicklung teilhaben und unser soziales und kulturelles Engagement erweitern.

**FREIE
WOHNUNGEN
ZU VERMIETEN**
0345 - 53 00 - 160

NEUKIRCHENER WEG

BAUMAßNAHME KURZ VOR DEM ABSCHLUSS

Seit dem Startschuss für die umfangreichen Umbaumaßnahmen Ende 2021 hat sich im Neukirchener Weg viel getan. Zeit für einen kurzen Rückblick.

Bevor der eigentliche Umbau der Wohnhäuser beginnen konnte, musste der vor den Gebäuden verlaufende Mischwasserkanal aufwendig umverlegt werden, da dieser für die Gründung der Laubengänge im Weg lag. Dank des Einsatzes einer Spezialbaufirma konnte diese anspruchsvolle Arbeit fachgerecht und termingerecht umgesetzt werden.

Im Frühjahr 2022 haben die Sanierungsarbeiten in den Bestandsgebäuden begonnen. In allen Wohnungen wurden dabei die Fenster und in den Bädern die Abwasser- und Trinkwasserleitungen erneuert. Zum Jahresanfang 2022 verschwanden die alten Balkone und im Mai 2022 erfolgte bereits die Anbringung der Wärmedämmung. Zur gleichen Zeit setzten die Arbeiten zur Errichtung des Rohbaus des neuen Eckgebäudes ein.

Der spannendste Teil der Baumaßnahme war der Umbau der Treppenhäuser und die abschnittsweise Errichtung der Laubengänge vor den Häusern im Juni 2022. Das letzte Treppenhaus im Neukirchener Weg wurde im Dezember 2022 umgebaut. Zudem konnten im gleichen Zeitraum die ersten Balkone zur Nutzung an die Bewohner übergeben werden. An dieser Stelle möchten wir uns noch einmal bei den Bewohnern bedanken, die aufgrund des Umbaus der Treppenhäuser für mindestens vier Wochen ihre Wohnungen verlassen und anderweitig untergebracht werden mussten.

Nach Fertigstellung des Eckgebäude-Rohbaus Anfang April 2023 fokussierten wir uns auf den Innenausbau. Im Sommer des gleichen Jahres konnten die Arbeiten an den Laubengängen mit der Verlegung eines Plattenbelages und der Montage einer Wegbeleuchtung abgeschlossen werden.

Darauf erfolgte im September die Wiederherstellung der Verkehrsanlagen vor den Wohnhäusern und Ende Oktober wurde der Aufzug im Neubau in Betrieb gesetzt. Der barrierefreie Zugang ins Wohngebäude und in die Wohnungen ist seither möglich.

Mit Jahresbeginn 2024 läuft der Innenausbau im Neubau auf Hochtouren. Maler, Fliesenleger, Elektriker, Bodenleger und Klempner sind noch bis Ende Februar 2024 im Einsatz, sodass eine planmäßige Übergabe und Fertigstellung der Wohnung bis Ende März sichergestellt werden kann.

Ab dem 01.04.2024 werden wir unsere ersten Nutzer im Neubau begrüßen. Darauf freuen wir uns schon heute.

BEWOHNERFEST ZUR EINWEIHUNG

Am 23.05.2024 möchten wir mit unseren Be- und Anwohnern im Neukirchener Weg die Baufertigstellung feiern. Eine Einladung mit allen Informationen versenden wir in den kommenden Wochen.



WOHNVORTEILE

- *Alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar*
- *Gute Verkehrsanbindung mit PKW, Straßenbahn und Bus*
- *Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe*
- *Ärztliche Versorgung im Wohngebiet*
- *Naherholung vor der Haustür (z. B. Saale und Rabeninsel)*
- *In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich unsere Gebäude fürs Seniorenwohnen mit HAUS INSELBLICK und WIENER Carré inkl. einer Begegnungsstätte*

DRESDENER STR.



ENERGETISCHE SANIERUNG

Die energetische Sanierung und der Teilrückbau des 1982 errichteten 5-geschossigen Plattenbaus vom Typ IW 76/P2 mit 80 Wohneinheiten in der Dresdener Straße 4-11 ist fast abgeschlossen.

Durch den gestaffelten Rückbau und den hellen Außenputz wirkt das Gebäude modern und zeitgemäß. Auch die Effekte der Energieeinsparung und der damit verbundenen Heizkostenreduktion durch die umfangreichen Dämmarbeiten sind spürbar bei den Nutzern angekommen.

Mit diesem Modellprojekt hat die Genossenschaft 6 Mio. Euro in ein zukunftsfähiges und bedarfsgerechtes Wohnbauprojekt investiert. Die sich in der Fertigstellung befindenden familiengerechten Wohnungen mit 5 bis 6 Zimmern bis 112 m² Wohnfläche können bereits besichtigt und ab 01.05.2024 angemietet werden.

Die überaus positive Resonanz bestätigt, dass die Nachfrage nach familiengerechtem, individuellerem Wohnraum besteht.

Den langjährigen Mietern wurde durch die Aufwertung des Gebäudes eine neue Wohnqualität geschaffen und unterstreicht den Willen der Genossenschaft, in den ruhigen und grünen Stadtteil Silberhöhe zu investieren und damit den Leerstand stückweise entgegen zu wirken.



WOHNUNG GESUCHT?

Sie interessieren sich für eine neue Wohnung oder kennen jemanden, der gerade ein neues Zuhause sucht? Dann melden Sie sich gleich bei unserem Team Neuvermietung.

Unsere Kollegen beraten Sie gern und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Nutzen Sie jetzt die Möglichkeit für sich oder Bekannte, eine neue oder frisch sanierte Wohnung zu beziehen.

- Wir empfehlen:**
- **Neukirchener Weg**
 - **Dresdener Straße**
 - **Unterplan**

Team Neuvermietung

Telefon:
(0345) 53 00 - 160

E-Mail:
vermietung@frohe-zukunft.de

Alle Wohnungen im Wohnfinder:

frohe-zukunft.de

UNTERPLAN

KOMPLEXSANIERUNG

Eines unter den vielen Wohnbauprojekten im Böllberger Weg ist die Komplexsanierung der 1985 errichteten 8- bis 11- geschossigen Plattenbauten vom Typ IW 82/P2-11 im Unterplan 1 und 2 durch unsere Genossenschaft.

Die Saalenähe und die gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums sind ausschlaggebend für die gute Vermietbarkeit der Hochhäuser am Unterplan, die schon beim Erreichen der Stadt Halle über die Hochstraße sichtbar sind. Mit der Komplexsanierung investiert die FZWG zukunftssicher und steigert die Wohnqualität und die Attraktivität dieses Standorts. Durch die energetische Sanierung der Hochhäuser zum Effizienzhaus 55 nach dem Gebäudeenergiegesetz GEG reduziert sich der Energiebedarf erheblich und wir leisten somit einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz durch die Reduzierung der CO²-Emission.

Die Maßnahmen zur energetischen Sanierung der Gebäudehülle umfassen die Erneuerung der Dachabdichtung inkl. Drempeldämmung, das Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems sowie die Kellerdeckendämmung.

Zum Erreichen des geförderten Effizienzhaus-55-Standards war der Austausch der bereits 1994 erneuerten Kunststofffenster notwendig. Durch die neue 3-Scheiben-Verglasung sind schon jetzt die Dämmleistung und der Schallschutz verbessert.

Jede Wohnung wird in Zukunft über einen großzügigen Balkon verfügen, der mehr Aufenthaltsqualität bietet. Die alten Balkone wurden bereits abgebrochen und teilweise mussten die Brüstungen eines Fensters im bewohnten Zustand herausgeschnitten werden, sodass eine Balkontür eingebaut werden konnte.

In den Aufzugsetagen wurden im Zuge der Fenstererneuerung auch die Schwellen zum Balkon entfernt, sodass auch bewegungseingeschränkte Nutzer den Balkon genießen können. Außerdem wird zur Reduzierung von Barrieren eine Rampe am Gebäude errichtet, über die beide Haupteingänge erreichbar sein werden.





Unser Bauprojekt: Dresdener Straße

3,33%

**ZINSEN p.a.
AB 2.000 €**

JUBILÄUMS SPAREN

- ✕ Feste Laufzeit (70 Monate)
- ✕ Feste Zinsen



FLEXIS SPAREN

- ✕ Langfristige Zinssicherung
- ✕ Flexible Laufzeit

4,00%

**ZINSEN p.a.
AB 2.000 €**

Unser Bauprojekt: Neukirchener Weg



Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin:
FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG

Beratungstermin online buchen.
Einfach den QR-Code scannen.

Wohn- & Spargeschäft
Große Steinstraße 8
06108 Halle (Saale)

Geschäftsstelle
Leibnizstraße 1a
06118 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 53 00 - 181
E-Mail: kundenservice@frohe-zukunft.de

Hier finden Sie alle Details zu unseren Sparprodukten:

frohe-zukunft.de





FROHE ZUKUNFT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MIT SPAREINRICHTUNG



FROHE ZUKUNFT
WOHN- & SPARGESCHÄFT



Große Steinstraße 8
06108 Halle (Saale)



(0345) 53 00 - 181



kundenservice
@frohe-zukunft.de

Service-Telefon Zeiten:
Mo - Do: 09.00 - 16.00 Uhr
Fr: 09.00 - 13.00 Uhr



ZAHLUNGSVERKEHR:



TRAM-ANFAHRT:
Alle Linien in Richtung „Markt-
platz“ mit Ausstieg „Markt“
oder „Joliot-Curie-Platz“.



PARKEN:
Direkt vor dem Eingang des
Wohn- & Spargeschäftes ist ein
Behinderten-Parkplatz vorhanden.

DER UMWELT ZULIEBE -
WIR DRUCKEN KLIMANEUTRAL



Druckerzeugnis
www.natureOffice.com/DE-591-2-C8H8B5
klimaneutral
durch CO₂-Ausgleich



EINLASS NUR MIT TERMIN!
QR-CODE SCANNEN & ONLINE BUCHEN

