



INFOMATERIAL



Stand: Dezember 2024

Leben mit Perspektive



EIN NEUES KONZEPT DES WOHNENS UND MITEINANDER LEBENS



Nordost / Blücherstraße



Nordwest / Yorckstraße

Das „Servicewohnen“ – eine Wohnform, die insbesondere älteren Menschen die Möglichkeit gibt, in ihren eigenen vier Wänden zu wohnen und die Vorzüge der Betreuung nach individuellem Bedarf in Anspruch zu nehmen - erweitert das Portfolio der Wohnungsgenossenschaft um dringend benötigten seniorengerechten Wohnraum. Es gibt in 3-geschossigen Gebäuden mit Staffelgeschoss insgesamt 71 barrierearme bzw. barrierefreie Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen (davon 8 rollstuhlgerecht) alle mit Balkon oder Terrasse bzw. Dachterrasse, die über einen Aufzug erschlossen werden.

In der Blücherstraße gibt es außerdem zwei große Wohnungen für Senioren-Wohngemeinschaften - eine familienähnliche Wohnform mit einem hohen Maß an Selbstbestimmung und der Wahrung der Selbstständigkeit – für jeweils 8 Bewohner. Dieses Gebäude verfügt auch über einen Hausgemeinschaftsraum, den die Bewohner beider Häuser für gemeinsame Aktivitäten nutzen können.

Weiterhin gibt es PKW-Stellplätze im Außenbereich der Gebäude und 11 Stellplätze in der Tiefgarage in der Yorckstraße.

WINOVA	Servicewohnen
Adresse	Blücherstraße 39 / 41 Yorckstraße 3
Bauherr	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale)
Planer	agn Niederberghaus & Partner GmbH Emil-Abderhalden-Straße 19, 06108 Halle (Architektur, Statik, Haustechnik, Elektro, Freiflächen)
Baubeginn	2014
Fertigstellung	2016
Anzahl Wohnungen	71
Senioren Wohngemeinschaften	2 (à 8 Personen)
Hausgemeinschaftsraum	1
Art der Wohnungen Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> > 2- und 3-Raumwohnungen > für 1 - 2 Personen > von 48 bis 82 m² > alle mit Balkon oder (Dach-)Terrasse > barrierearm > 8 rollstuhlgerechte Wohnungen > beide Häuser mit Aufzug > Bäder mit Dusche
Stellplätze	11 (Tiefgarage), 25 (Freifläche)
Investitionssumme	ca. 11 Mio. €

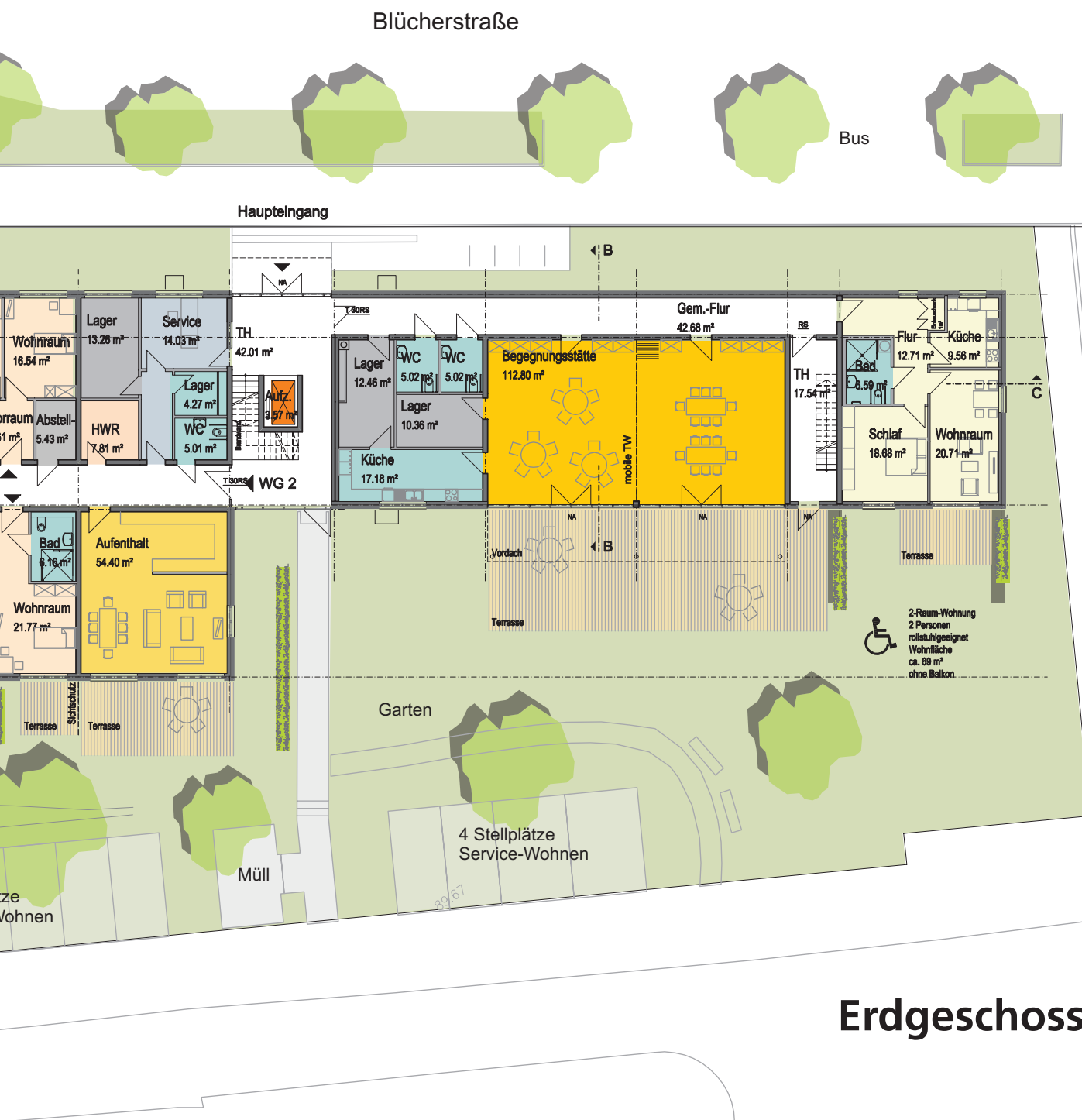
1./2. Obergeschoss



Dachgeschoss









70 Jahre FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG

Seit 1954 verwaltet die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG Wohnraum in der Stadt Halle (Saale). Heute bewirtschaftet sie 5.558 Wohnungen (Stand 30.11.2024) und ist in vielen Stadtteilen (außer Halle-Neustadt) vertreten. Durch hohe Servicequalität und Mitgliedernähe sichert die FROHE ZUKUNFT einen hohen Wohnstandard, der wiederum durch neue Ideen und Weiterentwicklungen stetig gesteigert wird. Die Förderung und Zufriedenheit der Mitglieder ist unser genossenschaftlicher Auftrag und bildet die Basis unserer täglichen Arbeit seit nunmehr 70 Jahren.

KONTAKT & VERMIETUNG

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG
 Team Neuvermietung | Leibnizstraße 1a | 06118 Halle (Saale)

(0345) 53 00 – 160 | vermietung@frohe-zukunft.de

www.frohe-zukunft.de | www.facebook.com/FZWG.Halle