

## Unser aktuelles Wohnangebot | Trotha

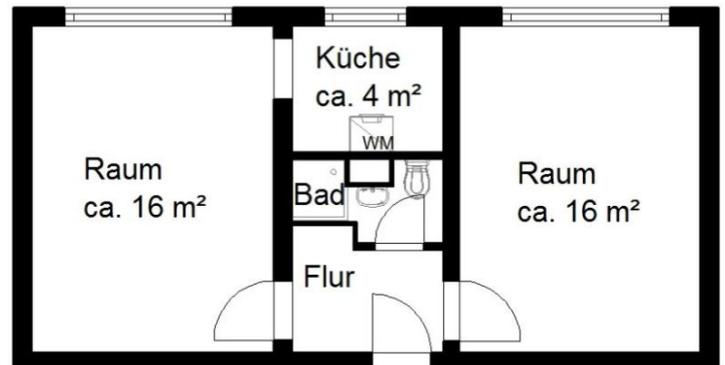


### Venusstr. 4 | 06118 Halle (Saale)

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Wohnungs-Nr.</b>     | <b>0807.004.00053</b> |
| Größe:                  | 2 Raum Wohnung        |
| Wohnfläche:             | ca. 40 m <sup>2</sup> |
| Etage:                  | 3. Etage              |
| Nettokaltmiete:         | 260,00 €              |
| Betriebskosten:         | 64,00 €               |
| Heizkosten:             | 52,00 €               |
| Genossenschaftsanteile: | 1.120,00 €            |
| Zustand:                | renoviert             |
| Heizung:                | Fernwärme             |
| Etagen:                 | 5                     |
| Bad:                    | Dusche                |

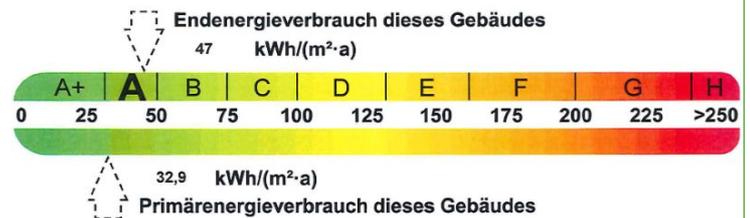
Die Wohnung befindet sich in der Herrichtung und kann ab 01.06.2025 angemietet werden.

#### Grundriss:



Maße am Bau können abweichen  
Maßstab 1 : 100

#### Energiepass:



Wohnen mit Perspektive

#### Team Neuvermietung

Geschäftsstelle | Leibnizstr. 1a | 06118 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 53 00 - 160

E-Mail: [vermietung@frohe-zukunft.de](mailto:vermietung@frohe-zukunft.de)

Weitere Angebote unter: [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de). Dieses Angebot ist freibleibend. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache, auch am Sonntag, möglich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

#### Kundenservice im Wohn- und Spargeschäft

Große Steinstraße 8 | 06108 Halle (Saale)

Service-Telefon: (0345) 53 00 - 181

E-Mail: [kundenservice@frohe-zukunft.de](mailto:kundenservice@frohe-zukunft.de)



Ansicht vorn



Eingangsbereich



Ansicht hinten



Eingangsbereich